

-לא רגיש-



SHIRBIT שירביט
חברה לביטוח בע"מ LTD. Insurance Company

פוליסה לביטוח דירה

מספרי טלפון של המחלקות העיקריות בשירביט

076-8622260	.	.	.	שרות לקוחות
076-8622530	.	.	.	חידוש פוליסה
076-8622260	.	.	.	שינויים בפוליסה
076-8622255	.	.	.	ביטוח לנוסעים לחו"ל
076-8622450	.	.	.	הודעה על תאונה
076-8622560	.	.	.	בירור בתביעת רכב
076-8622260	.	.	.	בירור בתביעה אחרת
076-8622260	.	.	.	בירור בנושא גבייה
076-8622522	.	.	.	ביטוח לעסק
076-8622222	.	.	.	ביטוח חדש לדירה
076-8622222	.	.	.	ביטוח חדש לרכב
076-8622337/513	.	.	.	ביטוח חיים ובריאות

24
שעות
הסמכה

תוכן עניינים

פוליסה לביטוח דירה - כולל סעיף רציפות הביטוח במבנה משועבד

3	מבוא
4	פרק 1 - הגדרות כלליות לכל פרקי הפוליסה
5	פרק 2 - ביטוח מבנה הדירה
7	פרק 3- ביטוח תכולת הדירה
10	פרק 4- ביטוח שבר לשמשות דירת מגורים
11	פרק 5- ביטוח מכשיר הטלוויזיה ו/או מערכות קול ו/או מחשבים ביתיים
12	פרק 6- ביטוח כל הסיכונים - תכשיטים ודברי ערך
13	פרק 7- ביטוח אופניים
14	פרק 8- ביטוח החבות החוקית של המבוטח ובני משפחתו כלפי צד שלישי
15	פרק 9- ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדי משק הבית
17	פרק 10- סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה
18	פרק 11 - תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה
26	הרחבה - הרחבה לביטוח ערך הקרקע בבית משותף למקרה אי יכולת קימום המבנה-בפוליסה לביטוח הדירה

גרסת אפריל 2013

המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

הואיל והמוטב אשר שמו רשום ברשימה, אשר יקרא להלן "המבוטח" פנה אל שירביט חברה לביטוח בע"מ **שתקרא** להלן "החברה", בהצעה והצהרה חתומות, והסכים כי הן תהווינה את הבסיס לחוזה ביטוח זה, ותיחשבנה כלולות בו, על מנת לבטח את הסיכונים המכוסים לפי פוליסה זאת, בכפוף לתנאים והוראות הכלולים בפוליסה, וברשימה המצורפת לפוליסה.

הסכימה החברה, בכפיפות לכל התנאים, המגבלות והחריגים הכלולים בפוליסה זו, לשפות את המבוטח בעד אובדן, נזק או חבות שייגרמו במשך תקופת הביטוח על ידי הסיכונים המפורטים בפוליסה זו, בגבולות סכום הביטוח וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, כמתייחס לכל פרק בפרקי פוליסה זו. זכות המבוטח לקבלת פיצוי בגין אובדן או נזק שנגרמו בתקופת הביטוח על ידי הסיכונים המכוסים לפי פוליסה זו, **מותנית בתשלום דמי ביטוח על ידי המבוטח.**

דמי הביטוח ישולמו מראש לכל תקופת הביטוח, או בתשלומים לשיעורים במועדים המפורטים ברשימה. דמי הביטוח, סכומי הביטוח ושאר הסכומים המפורטים ברשימה צמודים למדד המחירים לצרכן, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף הצמדה המפורט בפרק ההגדרות שבפוליסה זו.

הפוליסה מחולקת לפרקים. וכל פרק מחולק לסעיפים. פרקי הפוליסה כוללים הגדרות. ההגדרות עצמן כוללות הוראות ותנאים מהותיים.

הפוליסה מכסה אותם פרקים בלבד שהמבוטח בחר לכלול בפוליסה, בהתאם למפורט בטופס ההצעה החתום על ידו, ובהתאם למפורט בכל פרק ופרק בנפרד.

מבוטח נכבד,

נא לשים לב לתנאי הפוליסה, כיסוייה

והגבלותיה וכן לפרטי ה"רשימה"

והתניותיה. אם מצאת פרט הראוי

לתיקון, או אי דיוק, נא החזר

הפוליסה לידינו מיידית.

פרק 1

פרק הגדרות כללי

1. **החברה** - שירביט חברה לביטוח בע"מ.
2. **המבוטח** - מי ששמו מפורש ברשימה לרבות המוטב.
3. **משפחתו, או בני משפחתו של המבוטח** - בן זוגו, ילדיו, הוריו וקרובים אחרים של המבוטח אשר מתגוררים יחד עם המבוטח דרך קבע בדירה.
4. **הרשימה** - המפרט המצורף לפוליסה זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, ובו הפרטים המפרטים את הרכוש המבוטח ותיאורו, סכומי הביטוח, דמי הביטוח, תקופת הביטוח, תנאי המיגון, פרקי ההרחבות הכלולים בביטוח, התנאות מוסכמות, שיעורים וסכומים בשל השתתפות עצמית ופרטים נוספים.
5. **דף הסכומים** - דף הסכומים המצורף לפוליסה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בו יהיו סכומי הביטוח, גבולות החבות וההשתתפות העצמית לפי הפירוט ברשימה.
6. **תקופת הביטוח** - תקופת הביטוח תהא מהיום שייקבע ברשימה כיום תחילת הביטוח והיא תסתיים ביום שנקבע ברשימה כיום סיום הביטוח. תקופת הביטוח תתחיל בשעה שהוסכמה ביום תחילת הביטוח ותסתיים בחצות הלילה של יום סיום הביטוח.
7. **דמי הביטוח** - הפרמיה וכל הדמים המשולמים לחברה וכן המיסים וההיטלים, הכל על פי המפורט ברשימה.
8. א. **סכומי הביטוח** - לגבי הדירה, התכולה או כל פריט, סוג פריטים, קבוצת פריטים או מספר פריטים, או כל פרק אחר בפוליסה זו המכסה את חבות המבוטח, הסכום המפורש ברשימה או בדף הסכומים כסכום הביטוח לגביהם.
ב. **סכום הביטוח הכולל** - הסכום המפורש ברשימה כסכום הביטוח הכולל, לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
9. **פרקי ההרחבות** - פרקי הפוליסה שבהם ניתן כיסוי ביטוחי מעבר לכיסוי הבסיסי של הדירה ותכולתה אשר מצוין לגביהם ברשימה שהם מהווים פרק הרחבה.
פרקי ההרחבות חלים לפי בחירת המבוטח. בביטוח לפי פוליסה זו כלולים רק אותם פרקי ההרחבות המפורטים ברשימה בפרקי ההרחבות שכוללים בביטוח.
10. א. **מדד** - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף שיבוא במקומה, או מדד אחר שמתפרסם כאמור ושהצדדים הסכימו עליו וקבעוהו ברשימה.
ב. **המדד הידוע, לגבי מועד מסוים** - המדד שפורסם סמוך לפני אותו מועד.
ג. **צמוד למדד** - שיש עליו הצמדה למדד.
11. **יום מסירת התביעה** - יום מסירת התביעה יחשב היום בו נמסרה הודעה בכתב לחברה על ידי המבוטח, לפי כתובתה הרשומה על אירוע הנזק, בצירוף המסמכים הדרושים להוכחת התביעה.
12. **פנוי שאינו תפוס** - פירושו שבפועל לא התגוררו בדירה לפי פוליסה זו, יותר מ-60 ימים רצופים.

13. **שטח גיאוגרפי** - מדינת ישראל לרבות אזור יהודה ושומרון המצוי בשליטת ישראל, אך למעט שטחי האחריות האזרחית הפלסטינאית כהגדרתם בפקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל - 1970., אלא אם כן צוין אחרת בפרקי הפוליסה והרשימה.

14. **הפקודה** - פקודת הנזיקין (נוסח חדש) - 1958

15. **חוק חוזה הביטוח** - חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981

פרק 2

ביטוח מבנה הדירה

הביטוח על פי פרק זה רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה

א. דירה

דירה - מבנה דירת המבוטח או הבית המפורטים ברשימה, מרפסות, צנרת ומתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה, וכל החלקים הקבועים של הדירה או שמחבורים אליה חיבור קבע, **אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד.**

אם הדירה מצויה בבית משותף - אזי כוללת הדירה גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף, וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה.

לעניין זה, "בית משותף" פירושו בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ואינו רשום כאמור.

ב. מקרה הביטוח

אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.

2. התפוצצות או התלקחות.

3. סערה, לרבות גשם, ברד ושלג שבאו בשעת סערה, **אך לא כאשר הנזק נגרם לגדרות ושערים, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.**

4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם על ידי כלי טיס.

5. מגע או התנגשות של כלי רכב, **אך לא כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בני משפחתו.**

6. פעולות זדון, אך לא:

(א) פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה.

(ב) פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.

(ג) פעולות זדון שנעשו בידי בני-אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.

7. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, **אך לא: כאשר הדירה אינה תפוסה.**

8. התקהלות אסורה והתפרעות.

9. רעידת אדמה בכפוף להגדרות:

(א) רעידת אדמה וכל רעידות אדמה נוספות שיארעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת האדמה הראשונה יחשבו לצורך מקרה הביטוח כאירוע אחד.

(ב) המונח אובדן או נזק לצורך רעידת אדמה יכלול אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין למבנה הדירה, לרבות כל נזק שסיבתו רעידת האדמה.

(ג) ההשתתפות העצמית בקרות מקרה ביטוח שנגרם עקב רעידת אדמה יהיה בשיעור הקבוע ברשימה בסעיף רעידת אדמה לדירה.

(ד) ויתר המבוטח על כיסוי ביטוחי רעידת אדמה, יצויין במפורש ויאושר בחתימת המבוטח בנספח נפרד. במקרה האמור, לא יחול הכיסוי הביטוחי בגין האירועים המפורטים לעיל בסעיף משנה 9 (רעידת אדמה).

10. שיטפון, או הצפה ממקור מים חיצוני.

11. נזקי נוזלים (בתוקף אם צוין כך ברשימה).

אובדן או נזק שנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת, **אך לא:**

א. עלות המים, התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

ב. כאשר הדירה פנויה למעלה משישים ימים, או בפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה משישים ימים רצופים.

12. הכיסוי לפי סעיפים קטנים 6 ו-7 דלעיל לא יכללו בפוליסה לגבי ביטוח הדירה לפי בקשת המבוטח, כפי שתירשם בטופס ההצעה והדבר יצויין ברשימה.

א. סיכונים לא מכוסים:

(א) **מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.**

(ב) **מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.**

(ג) **קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים וכל אובדן או נזק עקב חומר גרעיני או פסולת גרעינית.**

(ד) **תפיסה, הפקעה, החרמה, או השמדה של רכוש על ידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.**

ב. השתתפות עצמית

הביטוח על פי פרק זה כפוף להשתתפות עצמית כמפורט בדף הרשימה הנלווה לפוליסה זו.

פרק 3

ביטוח תכולת הדירה

הביטוח על פי פרק זה רק אם נרכש והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה

1. התכולה

כל דבר וחפץ הנמצאים בדירה למעט הנמצאים בגינה, בחדר המדרגות, על גדרות או על דרכים מרוצפות, שהינם חלק מהדירה, והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או של בני משפחתו.

אך לא:

1. כלי רכב מנועיים, קרוונים, נגררים, כלי שייט וכלי טייס.
2. בעלי חיים.
3. ניירות ערך, אגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מלווה.
4. חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות או מסמכים למיניהם.
5. זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גולמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט.
6. בולי הכנסה ובולי דואר שאינם חלק מאוסף בולים.
7. כלי נשק תחמושת וחומרי נפץ.
8. כתבי יד, תכניות ושרטוטים תרשימים, מדגמים, דפוסי תבניות.
9. פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים.
10. ציוד ומלאי המשמש לעסק.
11. פריטים המוחזקים בקומיסיון.
12. שיקים, המחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהן, כרטיסי נסיעה, כרטיסי טיסה והפלגה, כרטיסי אשראי וכרטיסי הגרלה.

2. הגבלת אחריות החברה לגבי פריטי תכולה מסויימים:

אם לא צויין ברשימה במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי פריטי התכולה המנויים להלן, יהיו תגמולי הביטוח בעד אובדן או נזק לגבי כל אחד מהם מוגבלים במסגרת סכום ביטוח התכולה כלהלן:

1. כסף מזומן - עד 0.5% מסכום ביטוח התכולה;
2. כלי כסף - עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 5% לפריט;
3. פסלים, תמונות, יצירות אומנות, עתיקות ואוספים בעלי ערך הסטורי - עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 5% לפריט;
4. מערכת כלי אוכל - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;
5. שטיחים - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;

6. פרוות - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;
7. אוסף בולים - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;
8. אוסף מטבעות - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;
9. תכשיטים וכלי זהב - בהעדר הערכת מעריך עד 10% מסכום ביטוח התכולה עד 2% לפריט. במידה והמבוטח המציא למבוטח הערכת מעריך טרם קרות מקרה הביטוח, הסכום הנקוב בהערכה יהיה בתוקף באם צוין הדבר ברשימה.

3. מקרה ביטוח

1. **אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה בלתי שגריתית ולא תופעה קבועה.**
2. **התפוצצות או התלקחות.**
3. **סערה לרבות גשם, שלג וברד, שבאו בשעת סערה**, אך לא דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
4. **נפילת כלי טייס, נפילת חפצים מכלי טייס, רעד על קולי הנגרם על ידי כלי הטייס.**
5. **מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה**, אך לא כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בני משפחתו.
6. **פעולות זדון, אך לא:**
 - (א) **פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה.**
 - (ב) **פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.**
 - (ג) **פעולות זדון שנעשו בידי בני-אדם המתגוררים ברשות המבוטח או בהסכמתו.**
7. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם - אך לא:
 - א. **כאשר הדירה אינה תפוסה.**
 - ב. **כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד.**
 - ג. **אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.**
 - ד. **תכולה הנמצאת במרפסת פתוחה.**
8. התקהלות אסורה והתפרעות.
9. רעידת אדמה בכפוף להגדרות:
 1. רעידת אדמה וכל רעידות אדמה נוספות שיארעו במשך 72 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת האדמה הראשונה יחשבו לצורך מקרה הביטוח כאירוע אחד.
 2. המונח אובדן או נזק לצורך רעידת אדמה יכלול אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין לתכולת הדירה, לרבות כל נזק שסיבתו רעידת האדמה.
 3. ההשתתפות העצמית בקרות מקרה ביטוח שנגרם עקב רעידת אדמה יהיה בשיעור הקבוע ברשימה בסעיף רעידת אדמה לתכולת דירה.

4. ויתר המבוטח על כיסוי ביטוחי רעידת אדמה, יצוין במפורש ויאושר בחתימת המבוטח בנספח נפרד. במקרה האמור, לא יחול הכיסוי הביטוחי בגין האירועים המפורטים לעיל בסעיף משנה 9 (רעידת אדמה).

10. שיטפון או הצפה, ממקור מים חיצוני.

11. נזקי נזלים.

אובדן או נזק שנגרמו לתכולה כתוצאה מהימלטות של דליפה של מים, נפט, סולר או כל נזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת. **אך לא:**

1. עלות המים, התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.

2. כאשר הדירה פנויה למעלה משישים ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה משישים ימים רצופים.

הכיסוי לפי סעיפים קטנים 6 ו-7 דלעיל לא יכלול בפוליסה לגבי ביטוח התכולה לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בטופס ההצעה והדבר יצוין ברשימה.

4. סיכונים לא מכוסים:

פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:

1. **מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.**

2. **מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.**

3. **קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים וכל אובדן או נזק, עקב חומר גרעיני או פסולת גרעינית.**

4. **תפיסה, הפקעה, החרמה, או השמדה של הרכוש על ידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית או אדם הפועל על פי דין.**

5. הרחבת כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה.

1. בגדים, חפצים אישיים ותכשיטים של המבוטח וקרובים אחרים שלו הגרים עימו דרך קבע, יהיו מכוסים בהיותם מחוץ לדירה כנגד הסיכונים הכלולים בפרק זה, **אך לא סיכוני גניבה וכן לא בעת הימצאותם ברכב כלשהו או בעת הימצאם מחוץ לשטח מדינת ישראל.**

2. הפיצוי לפי סעיף זה מוגבל ל- 5% מסכום ביטוח התכולה.

3. הוצאות סבירות והכרחיות בהן ישא המבוטח לשחזור תעודות אישיות שהונפקו על ידי רשויות רשמיות בישראל של המבוטח או של בן משפחתו הגר עמו בקביעות, שניזוקו בדירת המגורים המבוטחת מחמת הסיכונים המכוסים בזה, מכוסות על פי ביטוח זה עד לסך 5% מסכום ביטוח התכולה.

6. דירה חדשה

אם מתקיימים התנאים האמורים בסעיף י' בפרק התנאים הכלליים, התכולה הנמצאת בדירה החדשה מבוטחת לפי פרק זה, בכפוף לתנאים ולסייגים המנויים בהגדרת התכולה

לעיל. ביטוח זה הוא מיום כניסת המבוטח לדירה החדשה עד תום תקופת הביטוח, ובתנאי שאין המבוטח יכול להיפרע בגין נזקיו בתכולה לפי ביטוח אחר.

7. השתתפות עצמית

הביטוח על פי פרק זה כפוף להשתתפות עצמית כמפורט בדף הרשימה הנלווה לפוליסה זו.

8. סכום ביטוח תכשיטים (עם הערכה או ללא הערכה):

אם הוגשה הערכה לחברה, יהיה הביטוח לתכשיטים וכלי זהב בסכומים כמפורט בהערכה זאת, והגבלת הסכומים המפורטת בפרק 3 סעיף 2 (9) בטלה ומבוטלת. נוספו במשך תקופת הביטוח תכשיטים וכלי זהב שלא פורטו בהערכה שנמסרה לחברה - יוגבל הכיסוי בגינם ל-2% מסכום הביטוח עבור התכולה לפריט אחד ו-10% מסכום הביטוח עבור התכולה לכלל התכשיטים וכלי הזהב הנוספים אלא אם יתווספו בצירוף הערכה של מעריך מוסמך.

9. דין הערכה בדברי ערך

הוגשה לחברה הערכה של הרכוש המבוטח, בין אם הוזמן המערך ע"י המבוטח ובין אם הוזמן ע"י החברה תהא ההערכה בסיס לקביעת סכומי הביטוח, בלבד שההערכה נערכה לא מעל שנתיים ממועד תחילת הביטוח ובלבד שהחברה לא תהא אחראית לשפות את המבוטח בסך העולה על הסכום הנקוב בהערכה או שוויו הממשי של הפריט הניזוק מיום קרות מקרה הביטוח.

לגבי פריטים שהוגבלו בתנאי הפוליסה - לא תעלה אחריות החברה על הסכום הנקוב בהערכה לגביהם.

בסעיף זה "דברי ערך" - הפריטים המפורטים בסעיפים 2 (2) - 2 (9) לפרק זה.

לא תחול על החברה כל אחריות בגין הערכה שנערכה על ידי מעריך אשר לא מונה על ידי החברה או מי מטעמה.

פרק 4

ביטוח שבר לשמשות דירת מגורים

הביטוח על פי פרק זה בתוקף רק אם הדבר נרשם במפורש בדף הרשימה

א. הפוליסה מורחבת לכסות בנוסף לסיכונים המכוסים לפי פרק 3 (ביטוח תכולת הדירה):

1. שבר תאונתי לזכויות קבועות (כולל מראות) פנימיות וחיצינויות המהוות חלק בדירתו של המבוטח המתוארת ברשימה, כולל זכויות כנ"ל המהוות חלק ממרפסות או מבני עזר בחצרים.
2. שבר תאונתי לאמבטיית, כיורי רחצה, אסלות ומשטחי שיש במטבח ובחדר האמבטיה בדירתו של המבוטח. גבול אחריות החברה לפי סעיפים 1 ו-2 לעיל לא יעלה 5% מסכום הביטוח לתכולה במשך כל תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת ברשימה.
3. שבר לריקועי זכויות המהווים חלק מארונות או רהיטים כולל לוחות שולחן מזכוכית ועד 0.5% מסכום הביטוח בגין התכולה בסך הכל או עד הסך המפורט בדף הרשימה

כמתייחס לפרק זה.

מותנה במפורש כי המונח "שבר" אינו כולל שום השחתה או נזק אחר מאשר שבר הפולש דרך כל עובי הרכוש המבוטח. סך הפיצוי לפריט לא יעלה על סך המפורט בדף הרשימה המתייחס לפרק זה.

ב. סיכונים שאינם מכוסים

- 1. שבירה שנגרמה על ידי מעשה זדון של המבוטח או בני משפחתו או בסיועם.**
- 2. נזק למסגרות או שיבוצים מכל סוג שהם.**
- 3. הוצאות העברה או חילוף של מסגרות או חלקי מבנים אחרים.**
- 4. זכוכית סדוקה או לקויה או צבועה בצבע כהה.**
- 5. הפסד או נזק שנגרמו על ידי הסיכונים המכוסים לפי פרק 2 סעיף ב'.**
- 6. זכוכית שיש בה צורות בולטות, כתובת, זכוכית כפופה או מצופה כסף או כתובת ועיטורים המחוברים אליה, זכוכית דקורטיבית, אלא אם פורט ברשימה.**

פרק 5

ביטוח מכשיר הטלוויזיה ו/או מערכות קול ו/או מחשבים ביתיים

הביטוח על פי פרק זה בתוקף רק אם הדבר נרשם במפורש בדף הרשימה

א. הפוליסה מורחבת לכסות בנוסף לסיכונים המנויים בפרק 3 (תכולת דירה) גם אובדן או נזק תאונתי לרכוש המפורט להלן:

1. מקלט טלוויזיה ביתי צבעוני ואביזריו כולל אנטנה ומכשיר וידאו, מערכת סטריאופונית, פטיפון, קומפקט דיסק, רמקולים ורשמקול שאינם מטלטלים או ניידים, ושאנם בשימוש מקצועי, השייכים למבוטח והנמצאים בדירה ובשימוש הפרטי של המבוטח (להלן: הרכוש המבוטח).
2. מחשבים ביתיים (אך לא מחשבים נישאים).

ב. הגבלה

1. סכום הכיסוי המירבי למכשיר טלוויזיה, מערכות קול ומחשבים ביתיים, הינו 0.5% מסכום ביטוח התכולה ולא יותר מ- 12,000 ₪ לכל פריט.
2. הפיצויים עבור מנורות ו/או שפורפרות קרן קטודיות ישולמו לפי מחיר עלות קמעוני.

ג. חריגים

- החברה לא תהיה אחראית לתשלום כלשהו בגין אובדן או נזק לרכוש המבוטח שנגרמו על ידי:
- (1) פחת, התבלות, הפחתת ערך או נזק הנגרם כתוצאה מהשפעת תנאי אקלים רגילים.
 - (2) קלקולים מכניים או חשמליים וקלקול שפורפרות קרן קטודות או מנורות.

(3) אובדן או נזק לשפופרות קרן קתודיות או מנורות בהיותן מחוץ למכשיר הטלוויזיה.

(4) אובדן או נזק לראש מגנטי של מכשיר וידאו.

(5) אובדן או נזק של מחט של פטיפון.

(6) אובדן או נזק לראש הלייזר של מכשירים לתקליטורים.

ד. תגמולי הביטוח וסכום הביטוח

תגמולי הביטוח להם יהיה זכאי המבוטח לפי פרק זה וסכום הביטוח יהיו לפי ערך כינון, לגבי הרכוש המבוטח שגילו עד 6 שנים.

פרק 6

ביטוח כל הסיכונים - תכשיטים ודברי ערך

הביטוח על פי פרק זה רק אם הדבר נרשם במפורש בדף הרשימה

בכפיפות למפורט ברשימה מעידה פוליסה זו כי:

הביטוח לפי פרק זה, בנוסף לסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת הדירה), מכסה אובדן או נזק כתוצאה מסיבה כלשהי למעט סיכונים שאינם מכוסים המפורטים להלן: תכשיטים, פרוות ודברי ערך אחרים השייכים למבוטח או לבני משפחתו המפורטים ברשימה מאושרת על ידי מעריך מומחה המצורפת להצעת הביטוח והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

החברה תשפה את המבוטח על ידי תשלום או החלפה בעד אובדן או נזק לכל אחד מהפריטים המפורטים בהצעת הביטוח בגבול ערכו החומרי בלבד ובסך הכל עד לסכום הביטוח הנקוב ברשימה.

1. הגבלות

1.1 אם פריט כלשהו שאבד או ניזוק מהווה חלק ממערכת פריטים, אזי אחריות החברה תוגבל לחלק היחסי החומרי המבוטח של הפריט שאבד או ניזוק במערכת פריטים אלה.

1.2 אם לא צוין אחרת במפורש ברשימה בפוליסה זו, מוגבלת אחריות החברה לאובדן או נזק לרכוש המבוטח בהימצאו בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בלבד.

2. סיכונים שאינם מכוסים

2.1 שבר של חפצים שבירים, אלא אם שבר כזה נגרם כתוצאה מהסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת הדירה). חריג זה אינו מתייחס לתכשיטים.

2.2 נזק לעדשות מצלמה מכוסה רק אם נגרם למצלמה כולה.

2.3 עש, תולעים והתבלות הדרגתית.

2.4 בלאי טבעי פרט לאובדן או נזק הנגרם לפריט כלשהו כתוצאה מהתרופפות שנגרמה עקב בלאי לנושא, מחזיק או מיכל כלשהו.

2.5 אובדן או נזק הנגרם כתוצאה מתהליך ניקוי, תיקון, חידוש או צביעה.

2.6 נזק פנימי לשעונים ונזק לזכוכיותיהם או לציפויים, מכל סיבה שהיא.

2.7 אובדן או נזק למזומנים, מעות ושטרי בנק, ניירות ערך, המחאות דואר, שטרי חוב, כרטיסי נסיעה, כרטיסי אשראי.

2.8 נזק למיתרים ונזק על ידי שריטה או נגיסה או פציעה או הימנעות חיצונית של כלי מוסיקה, אלא אם נגרם הנזק כתוצאה מהסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת דירה).

2.9 קלקול או שבר מכני.

2.10 גניבת הרכוש מתוך מכונית חונה ללא השגחה.

3. תגמולי הביטוח וסכום הביטוח

תגמולי הביטוח להם יהיה זכאי המבוטח לפי פרק זה וסכום הביטוח יהיו לפי ערך כינון, אלא אם סוכם אחרת.

4. דין הערכה לפי פרק זה

הוגשה לחברה הערכה של הרכוש המבוטח, בין אם הוזמן המערך ע"י המבוטח ובין אם הוזמן ע"י החברה תהא ההערכה בסיס לקביעת סכומי הביטוח, בלבד שההערכה נערכה לא מעל שנתיים ממועד תחילת הביטוח ובלבד שהחברה לא תהא אחראית לשפות את המבוטח בסך העולה על הסכום הנקוב בהערכה או שוויו הממשי של הפריט הניזוק מיום קרות מקרה הביטוח.

לגבי פריטים שהוגבלו בתנאי הפוליסה - **לא תעלה אחריות החברה על הסכום הנקוב בהערכה לגביהם.**

לא תחול על החברה כל אחריות בגין הערכה שנערכה על ידי מעריך אשר לא מונה על ידי החברה או מי מטעמה.

פרק 7

ביטוח אופניים

הביטוח על פי פרק זה רק אם הדבר נרשם במפורש בדף הרשימה

אם צויין במפורש ברשימה, מעידה פוליסה זאת כי הביטוח לפי פרק זה מכסה בנוסף לסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת הדירה), אובדן או נזק תאונתי לאופניים השייכים למבוטח או לאחד מבני ביתו והרשומים בטופס ההצעה המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זאת, בכפופות לתנאים המצטברים המפורטים להלן:

1. הסיכונים המכוסים

נזק לרכוש המבוטח.

1. אובדן או נזק תאונתי לאופניים תוך כדי שימוש של המבוטח או אחד מבני משק ביתו הגרים איתו בקביעות. אחריות החברה לאובדן או נזק לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה וכל אופניים מבוטחים.

2. גניבת האופניים בעת היותם מחוץ לדירה, לרבות היותם ברכוש המשותף, בתנאי כי האופניים יהיו נעולים בעת קרות הגניבה, אך לא גניבת חלקים אם לא יהיו האופניים במקום סגור ונעול.

2. חריגים

הביטוח לא יכסה:

1. שימוש באופניים למטרות מרוץ, תחרות או השכרה.
2. שימוש באופניים בשעת חשיכה אלא אם כן הייתה בהם תאורה שפעלה.
3. התבלות טבעית, פחת ובלאי או קלקולים מסוג כלשהו.

3. תגמולי הביטוח וסכום הביטוח

תגמולי הביטוח להם יהא זכאי המבוטח לפי פרק זה, וסכום הביטוח לגביו יהיו לפי ערך כינון.

פרק 8

ביטוח החבות החוקית של המבוטח ובני משפחתו כלפי צד שלישי

הביטוח על פי פרק זה רק אם והדבר נרשם במפורש בדף הרשימה

בכפיפות לרשום ברשימה מעיד פרק זה כי החברה תשפה את המבוטח או את אחד מבני משפחתו הגרים עימו, בעד הסכומים שיימצא חייב לשלמם על פי הפקודה בגין האירועים הבאים, אם יארעו תוך תקופת הביטוח במקום המתואר ברשימה ובכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

1. האירועים המבוטחים.

- 1.1 מוות או נזק גופני כתוצאה מתאונה לכל אדם למעט מישהו בן משפחתו או בן משק ביתו של המבוטח, או מועסק על ידו, או משפחתו, או בן משק ביתו או בשירותו בזמן התאונה.
- 1.2 נזק תאונתי לרכוש - למעט רכוש השייך למבוטח, או הנמצא בשימוש, בהשגחתו או במרותו של המבוטח, או בן משפחתו, או בן משק ביתו, או של כל אדם אחר בשרותו של המבוטח.
- 1.3 בנוסף לכך תהיה החברה אחראית עבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו הנוגעות לתביעותיו בגין האירועים הנ"ל, בהתאם להוראות סעיף 66 לחוק חוזה הביטוח.
- 1.4 במקרה מוות המבוטח תשפה החברה את יורשיו או את באי כוחו האישיים בהתאם לאחריות שהייתה מוטלת עליו לפי ביטוח זה בתנאי שירשיו או באי כוחו אלה ימלאו בשלמות ויקיימו את כל תנאי פוליסה זו כאילו הם היו המבוטח עצמו.

2. גבולות האחריות

מונתה שאחריות החברה לפי פוליסה זו לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה עבור מקרה תאונה אחד או שורת תאונות הנובעות מגורם אחד ובסך הכל בכל תקופת הביטוח.

3. חריגים

ביטוח זה לא יכסה את חבותו של המבוטח בגין פגיעה או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין מתוך או בקשר עם:

3.1 מקצועו או עסקו של המבוטח.

3.2 כל מנוף, מכשיר הרמה, כלי רכב, או אמצעי תחבורה אחר כלשהו, כלי שייט, שימוש באופניים בשעת חשכה ללא תאורה שפעלה, או למטרות מרוץ, תחרות או השכרה.

3.3 כל חוזה המטיל על המבוטח אחריות אשר בהעדר חוזה כזה לא הייתה אחריות זו חלה עליו.

3.4 בעל חיים, למעט כלבים וחתולים ביתיים שהמבוטח יקיים לגביהם את הוראות כל דין והרשויות המוסמכות. ושאינם כלבים מסוכנים.

בסעיף זה "כלב מסוכן" הינו אחד מאלה:

א. כלב אשר נשך בעבר נשיכה שגרמה לחבלה

ב. כלב אשר אינו נמנה על הגזעים המסוכנים המפורטים להלן:

1. אמריקן סטפורבשייר בולטרייר (אמסטף). 2. בולטרייר. 3. דוגה ארגנטינאי. 4. טוסה יפני. 5. סטאף אנגלי. 6. פוטבול טרייר. 7. פילד ברזילאי. 8. רוטילר. 9. דוג דני. 10. דוברמן. 11. רועה קווקזי. 12. רועה בלגי. 13. מסטינו נפוליטני. 14. קורסה קרנה.

ג. כלב שהוא הכלאה של גזע מסוכן וקיים דימיון בין דפוסי התנהגותו ותכונותיו הפיסיות לאלו של כלב השייך לגזע מסוכן.

3.5 ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, הוספות בחצרים הנ"ל וכל נזק לרכוש או לבניין הנמצאים בשכנות לחצרים של המבוטח שייגרם כתוצאה מכך, אלא אם משך העבודות הנ"ל אינו עולה על שבוע ימים. בכל מקרה יבוצעו העבודות ברישיון, אם יש צורך בו, ועל ידי בעל מלאכה מיומן.

3.6 מצרכים שנמכרו או שסופקו על ידי המבוטח או כל אדם המועסק על ידי המבוטח או הנמצא בשרותו.

3.7 חבות בגין כלי ירייה.

3.8 סיליקוזיס, אסבסטוזיס או נזק כלשהו או מחלה כלשהי הנילוית או הקשורה לאסבסט או לצורן והנובעת במישרין או בעקיפין מטיפול, ייצור, עיבוד, מכירה, איחסון, שיווק, או שימוש באסבסט או צורן ו/או במוצרי אסבסט או צורן או כאלה שמכילים אסבסט או צורן.

פרק 9

ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדי משק הבית

הביטוח על פי פרק זה רק אם הדבר נרשם במפורש בדף הרשימה

בכפיפות למפורט ברשימה מעידה פוליסה זו כי אם בתוך תקופת הביטוח יארע לאחד העובדים הרשומים בהצעת הביטוח בהיותו בשרותו הישיר של המבוטח, מקרה הביטוח, כמפורט בפרק זה, עקב ותוך עבודתו במקום המתואר ברשימה, אם יהיה חייב המבוטח לשלם לעובד פיצוי בגין חבלה או מחלה, כאמור, לפי הפקודה, אזי תשפה החברה בכפיפות לחריגים

הכלולים בביטוח זה את המבוטח עבור כל הסכומים שהיה חייב בתשלומים לעובד כנ"ל, ובנוסף לזה תהיה אחראית עבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו.

1. מקרה הביטוח

מוות, מחלה, נזק גוף או חבלה גופנית, אשר ייגרמו כתוצאה מתאונה בתקופת הביטוח, בשטח הגיאוגרפי, לעובד מעובדי משק ביתו של המבוטח בתוך כדי ועקב העסקתו בשרותו הישיר בעבודת משק בית בדירה ואשר יחייבו את המבוטח לשלם פיצויים על פי הפקודה. כן תשפה שירביט את המבוטח בגין כל ההוצאות הסבירות להגנה מפני תביעה משפטית בגין מקרה הביטוח אשר ייעשו בהסכמה בכתב. אחריותה של שירביט לביטוח חבות מעבידים לא תעלה על הסכום השווה בשקלים חדשים במועד קרות מקרה הביטוח ל:

1. 6,000,000 ש"ח לעובד אחד.

2. 20,000,000 ש"ח למקרה ביטוח, או לסדרת ביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת ולכל תקופת הביטוח.

2. סייגים

מקרים ונזקים שאינם כלולים בביטוח חבות מעבידים כלפי עובדי משק הבית. ביטוח חבות המעבידים אינו מכסה כל חבות שהיא בגין:

2.1 כל סכום שהוא אשר ייתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.

2.2 כל סכום שהוא אשר שולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין מוות, מחלה, או פגיעה גופנית, או כל סכום שהוא שהיה משתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי אך לא שולם בגלל קיום הוראה מהוראות חוק ביטוח הלאומי, או בגלל אי הגשת תביעה לביטוח לאומי.

2.3 חבות כלשהי בגין נער המועסק בניגוד להוראה או הוראות החוקים ו/או התקנות בדבר העסקת נוער, או שלא בהתאם להן.

2.4 רכב מנועי.

2.5 שימוש בכלי שיט או בכלי טיס.

2.6 צורנית או אמייניתית (SILLICOSIS, ASBESTOSIS).

2.7 כשל חיסוני נרכש (הדבקות בנגיף H.I.V), מחלת האיידס.

2.8 כל הסכם או חוזה המטיל על המבוטח או על בני משפחתו אחריות אשר לא היתה חלה בהעדר הסכם או חוזה כזה.

2.9 כל סכום שהוא אשר המבוטח, או אחד מבני משפחתו, רשאי לתבוע מכל גורם שהוא והוא מנוע מכך לפי הסכם או חוזה שהוא צד לו.

2.10 כל חבות שהיא המוצאת מכלל ביטוח הכלולה בסייגים לכל פרקי הפוליסה.

3. סיכון מתמשך

במקרה של תביעת עובד בגין מקרה ביטוח כהגדרתו בפרק זה, שהיא תוצאה של תאונה או מחלה הנובעת מחשיפת העובד לסיכון מתמשך וגם או לאירוע מתמשך או לצירוף של אירועים מצטברים (להלן: גורם הנזק) בתוך כדי ועקב עבודה אצל המבוטח וגם או

אצל מעסיקים אחרים, ישא המבטח רק בחלק היחסי של החבות כלפי העובד, כפי היחס שבין תקופת החשיפה של העובד לגורם הנזק בתקופת הביטוח של פוליסה זו, לבין תקופת החשיפה כולה. לעניין סעיף זה כל תביעת עובד תחשב כמקרה ביטוח אחד.

פרק 10

סייגים כלליים לכל פרקי הפוליסה

החברה לא תהיה אחראית על-פי פוליסה זו, לכל אובדן או נזק או חבות אשר נגרמו במישרין או בעקיפין על ידי, באמצעות, או כתוצאה מ:

”החברה לא תהיה אחראית על פי פוליסה זו לכל אובדן או נזק או חבות אשר נגרמו במישרין או בעקיפין על ידי, באמצעות, או כתוצאה מ:-

1. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה או פעולות מעין מלחמתיות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו);
2. מלחמת אזרחים, התקוממות, מהומות, מהומות אזרחיות המגיעות לממדים של התקוממות עממית, התקוממות צבאית, מרידה, מרד, מהפכה, תפיסת שלטון על ידי הצבא, הכרזת שלטון צבאי או מצור או כל פעולה המהווה הכרזה או קיום של חוק צבאי או מצב של מצור;
3. החרמה, הלאמה, הפקעה או הרס או נזק לרכוש, על ידי או על פי הוראה של ממשלה או רשות ממלכתית או מקומית;
4. כל מעשה טרור - למטרת סעיף זה "מעשה טרור" פירושו: מעשה הכולל אך לא מוגבל לשימוש בכוח, אלימות, שימוש בכלי נשק אטומי, כימי או ביולוגי, כלי נשק של הרס כללי, הרס שיבוש או חתירה תחת כל מערכת תקשורת ואינפורמציה או תשתית או כל מה שהן כוללות בתוכן. חבלה או כל שימוש באמצעי אחר על מנת לגרום במכוון או שלא במכוון, לנזק מכל סוג שהוא או כל איום לנקוט בכל אחת מהפעולות שהוזכרו לעיל על ידי כל אדם, קבוצה/ות בין אם הם פועלים לבדם או בשם או בקשר עם כל ארגון שנוצר למטרות פוליטיות, דתיות, אידיאולוגיות או מטרות דומות, לרבות הכוונה להשפיע על כל ממשלה או להפחיד את הציבור או חלק ממנו.
5. כל מעשה בלתי מאורגן או בלתי מבוקר או מעשה אלים שנעשה לתועלתו של העושה אותו (כגון: שוד, ונדליזם, הרס, ביזה, גניבה וכדומה) שנגרם עקב אחד מהדברים המפורטים בסעיף זה ושנגרם על ידי אזרחים, אנשי השלטון או חיילים.
6. אובדן או נזק שנגרמו למכשירים חשמליים ולמתקנים חשמליים כתוצאה ממתח יתר, עומס יתר, קצר, קשת חשמלית וחימום עצמי.
7. שבר או קלקול מכני או אלקטרוני.
8. זיהום מכל סוג למעט זיהום שהוא תוצאה של אירוע תאונתי פתאומי.
9. התבלות טבעית, פחת בלאי, או קלקולים מכל סוג שהוא, חלודה, הפחתת ערך, לחות, או נזק הנגרם כתוצאה מגורמים אטמוספריים או אקלימיים בעלי השפעה הדרגתית.
10. אובדן או נזק שייגרם, או הנובע מעש, חרקים אחרים, תולעים, השחתה הדרגתית וכל פגם שהוא מטבעו של הרכוש המבוטח.

11. קנסות, פיצויים, כפל פיצויים, פיצוי ענישה שיושטו על המבוטח וכל נזק כספי טהור שאינו נובע מנזק או קשור באירועים המבוטחים.
12. מעילה באמון, מרמה, אי יושר, הונאה.
13. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם, או מטעמם.
14. כלי רכב ממונעים. לצורך סייג זה לא יילקחו בחשבון כלי גינון ממונעים.
15. חבות כלשהי בגין תביעה הנובעת במישרין או בעקיפין מחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה- 1975.
16. מקרה ביטוח לפי פרק שלא נרשם בדף הרשימה כי הביטוח לגביו תקף.
17. מקרה המוצא מכלל ביטוח לפי סייגים או בכל דרך אחרת בכל פרק בסעיף או הרחבה בדף הרשימה."

פרק 11

תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

א. דרכי הפיצוי

החברה תוכל, לפי שיקול דעתה, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

1. תשלום ערך האובדן או הנזק.
2. תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האובדן או הנזק.
3. החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

ב. חישוב הפיצוי - ערך שיפוי

1. תגמולי הביטוח שיגיעו למבוטח על פי פרק 2 או 3 לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה כסכום ביטוח הדירה או התכולה, והכל בכפוף לסעיף ג' להלן: תגמולי הביטוח בשל אבדן או נזק לפריט או מספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב ברשימה, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או הפריטים.
2. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
3. תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק 2 יכללו בכפוף לאמור בסעיף קטן 1 גם:
 - (א) הוצאות בשל אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת החברה בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.
 - (ב) הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון המים והביוב.

1. (ג) אובדן שכר דירה של הדירה או ההוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים;

2. הפיצוי לפי פסקת משנה (1) יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 6 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח או בסכום מרבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל;

(ד) המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה (ג) אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

4. במקרה של תשלום תגמולי ביטוח לפי פרק 3, יכלול הפיצוי, לפי העניין גם אובדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה בסכום שלא יעלה על 5% מסכום הביטוח לגבי התכולה.

ג. הצמדת סכומי ביטוח

1. סכומי הביטוח בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

2. לפי בקשת המבוטח, כפי שתרשם בטופס ההצעה ותצוין בדף הרשימה, יוצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם (להלן - המט"ח המוסכם) וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

3. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

ד. הצמדה וריבית על תגמולי ביטוח

1. תגמולי ביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף ג', למעט אם צוינה במפורש שיטת הצמדה אחרת.

2. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה הביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.

3. לתגמולי הביטוח תיווסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח (להלן - חוק חוזה הביטוח) מתום שלושים ימים מיום הגשת התביעה.

ה. ערך כינון

1. לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בהצעת הביטוח ותצוין ברשימה, ובהסכמת החברה, תפצה החברה את המבוטח בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה, לפי ערך הכינון.
לעניין זה "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק;
2. תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק, לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי;
3. נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפריטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אובדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו ברשימה.
4. לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפריטי התכולה, אך נקבע במפרט כי הפיצוי יהיה לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אובדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון;
5. לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אובדן או נזק שנגרם לבגדיו בלבד;
6. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים;
7. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, וכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 6 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי התכולה - תוך 60 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח לחברה.
8. אחריות החברה לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי המבנה, התכולה או הפריט, לפי העניין.

ו. תביעה לתגמולי ביטוח

1. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך לחברה מייד לאחר שנודע לו הדבר.
2. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.
3. על המבוטח למסור לחברה, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לברור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור לחברה, ככל שיוכל להשיגם.
4. החברה, מייד לאחר שקבלה הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, תעשה את הדרוש לברור חבותה.
5. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי החברה המידע והמסמכים הדרושים לברור חבותה.

ז. הודעה למשטרה

על המבוטח להודיע למשטרה בכל מקרה של אובדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

ח. מציאת רכוש

1. נמצא רכוש נגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והחברה לא תשלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.
2. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות החברה והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו לחברה.

ט. מקדמה ותגמולים שאינם שניים במחלוקת

1. בקרות מקרה ביטוח יהיה המבוטח זכאי לקבל מהחברה מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שרות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהחברה לפי תנאי פוליסה זו.
2. שילמה החברה מקדמה על חשבון תגמולי הביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.
3. תגמולי בטוח שאינם שניים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה לחברה תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

י. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

1. במקרה של אובדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח.
2. לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום ביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו יילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילמה החברה בפועל.

יא. השתתפות עצמית

1. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע ברשימה בעד כל תביעה.
2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
3. סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס המדד או השער המוסכם. לפי תחילת תקופת הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

יב. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח לחברה בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו ברשימה.

2. לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים לחברה וכן המיסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב ברשימה.
3. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח לחברה, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א - 1961, והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי העניין, בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפי היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.
4. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהחברה דרשה בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאית החברה להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה הייתה בלתי חוזרת, רשאית החברה לבטל את הביטוח אם הודיעה בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטוח האמור, וכן את הוצאות החברה.

ג. גילוי ושינוי בעניין מהותי

1. פוליסה זו הוצאה על סמך תשובות שנתן המבוטח בכתב לחברה על כל השאלות שנשאל בהצעה ששמשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש ועל סמך הנחתה של החברה שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי לחברה לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהחברה דרשה בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
2. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:
 - (א) לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבנייה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;
 - (ב) לגבי התכולה: תיאור הפרטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, פירוט חפצי ערך כגון: שטיחים, פרוות, תכשיטים, יצירות אומנות, מערכות אוכל וסכו"ם ואוספים;
 - (ג) לגבי הדירה והתכולה: נזקים שארעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סרבו לבטח את הדירה או התכולה.
3. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן החברה בכוונת מרמה עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרשה החברה להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, תהא החברה רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהחברה כל תרופה המוקנית לו על פי דין;

4. המבוטח יודיע לחברה במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח לחברה על שינוי כזה תהא החברה רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה על פי הוראות חוק חוזה ביטוח.

יד. ביטול הפוליסה

1. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח לחברה בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תתבטל הפוליסה. במקרה כזה תשאיר החברה לעצמה דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח.

2. מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על פי דין או על פי הודאה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאית החברה לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תקופת הביטוח לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תתבטל הפוליסה. במקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.

3. הוחזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים 1 ו-2 ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה. סכום ההחזר ייקבע לפי השינויים שחלו במדד המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד המוסכם שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.

4. אם החברה תבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את הפוליסה או ניסה להונות את החברה, תשלם החברה למבוטח, בעת החזר כאמור בסעיף קטן 2, את הסכום שהייתה דורשת ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת. התשלום ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

טו. ביטוח חסר

1. היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה או התכולה פחות משוויים של הדירה או התכולה, תפחת חבות החברה בשיעור היחסי שהיא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הדירה או התכולה בעת תחילת תקופת הביטוח. כל פריט שנקבע לו ברשימה סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד.

2. אם ערך הרכוש המבוטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספת לרכוש המבוטח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים יחושב שווי הרכוש המבוטח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת או הרכישה, לפי העניין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

טז. ביטוח כפל

1. אם בוטחה הדירה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך בכתב לחברה מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.

2. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

ז. החלפת דירה

1. החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן - הדירה החדשה) יוכל המבוטח, בהודעה לחברה, להעביר את הכיסוי לפוליסה זו לדירה החדשה, והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה.
2. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם לחברה תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
3. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה ביום המעבר, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה ויקבל מהחברה תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח. חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
4. היה שווי הדירה החדשה זהה לערך הדירה, ישלם המבוטח לחברה תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה תשלומים לכיסוי הוצאות החברה בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

יח. תחלוף

1. הייתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו לחברה מששילמה למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילמה.
2. החברה אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהחברה.
3. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע לחברה לפי סעיף זה עליו להעבירו לחברה. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה לחברה עליו לפצותה על כך.
4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת קרבת משפחה או יחסים של עובד ומעביד שביניהם.

יט. התיישנות

תקופת התיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו הינה של שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

כ. נזק תוצאתי

החברה לא תהא אחראית בגין נזק תוצאתי כלשהו שייגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים ע"י הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת לפי פוליסה זו.

כא. הודעות

1. הודעה של המבוטח לחברה תישלח לחברה בכתב לפי אחד המענים הבאים:
 - (א) מען משרדה של החברה, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו תודיע החברה, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.
 - (ב) משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה - לפי מענו, כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או החברה, בכתב, למבוטח מזמן לזמן.
2. הודעה של החברה למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום ברשימה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח בכתב לחברה מזמן לזמן.

כב. זכות הקיזוז

חברה רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב לחברה בין שחובו מתייחס לפוליסה ובין לאחרת. מקרה של אובדן שלם (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאית החברה לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

כג. רציפות הביטוח במבנה משועבד

- שועבדה הדירה לטובת הבנק תחודש פוליסה זו באופן אוטומטי על ידי המבטח בתום כל שנת ביטוח, לתקופה נוספת של שנה אחת, עד לתום השנה במהלכה יסיים המבוטח לשלם את ההלוואה לדיור לבנק ואשר בגינה מושכנה הדירה המבוטחת במסגרת פוליסה זו.
- א. הפוליסה תחודש בהתאם לתנאי הביטוח, תעריפי הביטוח ותנאי תשלום דמי הביטוח אשר יינתנו למבוטח חדש שירכוש מהמבטח באותו מועד פוליסת ביטוח מבנה לתקופת משכנתא המשועבדת לאותו בנק.
 - ב. במקרה שהמבטח לא יפעיל תנאי ביטוח מיוחדים ללווים של הבנק המוטב. הפוליסה תחודש לפי תנאים אשר יינתנו באותה עת על ידי המבטח ללווים חדשים של בנקים אחרים למשכנתאות.
 - ג. בכל מקרה של ייקור בתעריף הביטוח או של שינוי תנאי הפוליסה לרעת המבוטח, המבטח יודיע על כך למבוטח לפחות 30 ימים לפני מועד חידוש הפוליסה.
 - ד. במקרה שהמבטח יפסיק כליל את פעילותו בפוליסות חדשות בענף מבנה לתקופת משכנתא, הוראות סעיף זה בדבר רציפות הביטוח לא יחולו והחברה תודיע על כך למבוטח בכתב לפחות 30 ימים לפני מועד סיום הפוליסה, ותפעל לחידוש הפוליסה לפי הוראות המבוטח.
 - ה. למרות הרשום לעיל, יהא המבטח רשאי, לפי שיקול דעתו לא לחדש את הפוליסה בתום כל שנת ביטוח, ובלבד שהודעה מוקדמת על כך תשלח למבוטח 30 ימים לפחות לפני מועד תום תקופת הביטוח.

הרחבה לביטוח ערך הקרקע בבית משותף למקרה אי יכולת קימום המבנה-בפוליסה לביטוח דירה

מוסכם בזאת כי אם צוין במפורש ברשימה ותמורת דמי ביטוח נוספים, מורחב הכיסוי לפי פרק 2 ביטוח מבנה הדירה, בפוליסה לביטוח דירה (להלן: הפוליסה), לכלול הרחבה לתגמולי ביטוח נוספים שישולמו למבוטח בקרות מקרה הביטוח עבור ערך הקרקע בבית דירות משותף, בכפוף לתנאים שלהלן:

א. מקרה הביטוח

1. נזק ישיר שייגרם למבנה הדירה בבית משותף עקב סיכון מבוטח כמפורט בפרק 2 ביטוח מבנה דירה של הפוליסה, שאינו פוחת מ- 70% מערך ההקמה של מבנה הדירה המבוטח לפי פרק זה. שיעור הנזק יהיה על פי קביעתו של מהנדס אזרחי רישוי כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח 1958, (להלן: "מהנדס רישוי").
2. **מוניעת גישה:** אירוע שבו נגרם אובדן או נזק פיזי לחלקים המשותפים של המבנה (גם אם לא נגרם נזק ישיר למבנה הדירה המבוטחת), עקב סיכון מבוטח כמפורט בפרק 2 ביטוח מבנה הדירה אשר כתוצאה ממנו תימנע מהמבוטח הגישה או יכולת השימוש בדירה המבוטחת, ולא ננקטו פעולות לקימום או לשיקום החלקים המשותפים בשל הנסיבות המנויות בסעיף ד' "היקף הכיסוי" שלהלן. או בשל העדר יכולת מימון על ידי הדיירים האחרים בבנין כחלקם היחסי, או על ידי ועד הבית, ובתנאי שקימון של הנסיבות לעיל הוכח לשביעות רצון המבטח.

ב. סכום הביטוח

סכום הביטוח לכיסוי על פי הרחבה זו הינו סכום ההפרש שבין מחיר השוק של הדירה המבוטחת (כולל מרכיב הקרקע) ביום תחילת הביטוח לבין עלות ההקמה של מבנה הדירה המבוטח באותה עת, (להלן: "ההפרש").

סעיף טו מפרק 11 - "תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה" (ביטוח חסר) יחול בנפרד לגבי סכום ההפרש המבוטח לפי הרחבה זו. תחולת סעיף ביטוח חסר הינה ליום תחילת הביטוח.

ג. השיפוי

המבטח ישפה את המבוטח בסכום ההפרש שבין מחיר השוק של הדירה המבוטחת (כולל מרכיב הקרקע) בעת קרות מקרה הביטוח, לבין עלות ההקמה של מבנה הדירה המבוטח באותה עת.

מחיר השוק של הדירה המבוטחת משמעו מחיר הדירה שיקבע בין קונה מרצון לבין מוכר הדירה מרצון.

התשלום הכולל של תגמולי הביטוח מכל מין וסוג, על פי ההרחבה, לא יעלה בשום מקרה על 100% מ"סכום הביטוח" של ההרחבה, בניכוי כל סכום אותו זכאי המבטח לקזז לפי ההרחבה ו/או לפי הפוליסה ו/או לפי הדין.

ד. היקף הכיסוי

הרחבה זו כפופה לתנאים הבאים:

1. המבוטח הוכיח לשביעות רצון המבטח כי:

לא קיבל ולא יכול היה לקבל היתר בניה כדין ו/או כל האישורים הנדרשים על פי דין על מנת להקים מחדש את מבנה הדירה.

או

קיימת מניעה חוקית או אחרת מלקומם באופן סביר את מבנה הדירה.

בתנאי ש: -

א. אי קבלת ההיתר והאישורים הנ"ל או קיומה של מניעה חוקית או אחרת כאמור, הינם מסיבות שאינן תלויות במבוטח ולמבוטח אין כל שליטה בהן.

ב. אי יכולתו של המבוטח לקומם את מבנה הדירה נמשכת לפחות 6 חודשים רצופים מיום קרות מקרה הביטוח.

2. אם מהנדס אזרחי רישוי יקבע שניתן לבנות את הדירה מחדש באותו מקום והמבוטח יתחיל בכינון הדירה בתוך 6 חודשים מיום קרות מקרה הביטוח, אולם לא ימשיך בכינון בשל מניעה חוקית או אחרת אשר אינה תלויה בו או שאין לו כל שליטה בה, והמניעה תמשך 6 חודשים רצופים לפחות - זכאי המבוטח לשיפוי על פי הרחבה זו.

3. הדירה המבוטחת נמצאת בבעלותו המלאה של המבוטח לרבות חכירה לדורות ולמעט זכויות כדייר מוגן וכל זכות אחרת שאינה בעלות מלאה ו/או חכירה לדורות.

4. המבוטח רכש בפועל, לאחר יום מקרה הביטוח, מבנה דירה חליפי במקום אחר בישראל.

לא רכש המבוטח בפועל מבנה חליפי כאמור לעיל, יהיה המבוטח זכאי על פי הרחבה זו לתגמולי ביטוח על פי סכום ההפרש בין מחיר השוק של הדירה המבוטחת (כולל מרכיב הקרקע) ביום תחילת הביטוח לבין עלות ההקמה של מבנה הדירה המבוטח באותה עת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף ה' 2 (ערך כינון) לתנאים הכלליים לכל פרקי הפוליסה לפיו תחשב הדירה המבוטחת שנגרם לה נזק מלא או חלקי, כרכוש שלא הוקם מחדש, לא תוקן, ולא הוחלף.

אי לכך יחושבו תגמולי הביטוח לגבי המבנה עצמו, על בסיס ערך שיפוי.

ה. תנאי ההרחבה

מותנה במפורש כי:

1. המבוטח מתחייב להעביר למבטח במעמד קבלת תגמולי הביטוח לפי הרחבה זו או בכל מועד אחר כפי שיידרש ע"י המבטח, את מלוא זכויותיו בנכס המבוטח, לרבות חלקו בקרקע עליה הוקמה הדירה כאשר הם נקיים מכל חוב, משכון, משכנתא, עיקול או זכות כלשהי של צד שלישי.

2. להעברת מלוא זכויותיו, ימסור המבוטח במעמד קבלת תגמולי הביטוח או בכל מועד אחר כפי שיידרש על ידי המבטח, יפוי כח בלתי חוזר וכן אישורים המעידים על

תשלום כל החיובים, המיסים וההיטלים לרבות מס שבח מקרקעין ודמי הסכמה אם יחולו על העברת הזכויות בנכס וכן יחתום על כל מסמך אשר לדעת המבטח יש לחתום עליו, כדי להבטיח את העברת הזכויות בנכס לטובת המבטח.

3. המבטח ישלם את מס הרכישה אם יחול על העברת הזכויות בנכס.

4. המבטח רשאי לקזז מתגמולי הביטוח שישולמו על פי הרחבה זו כל חיוב, מס או היטל, החלים על המבטח לפי הפוליסה וגם או על פי דין.

ו. סייגים

המבטח לא ישלם תגמולי ביטוח על פי הרחבה זו:

1. אם המניעה של המבטח לכונן את המבנה נובעת כולה או בחלקה מהעדר אמצעים כספיים למימון חלקו בבית המשותף.

2. אם המבטח יכונן את הדירה מחדש בכתובת הדירה שניזוקה.

3. אם לפני קרות מקרה הביטוח ניתן צו הריסה למבנה שבו ממוקמת הדירה.

למען הסר ספק, מובהר כי הסייגים לחבות המבטח שלעיל הינם בנוסף לסייגים לחבות המבטח ולסיכונים לא מכוסים המופיעים בפוליסה.

ז. הגבלת אחריות המבטח

אחריות המבטח לפי הרחבה זו, מוגבלת לסכום הביטוח הנקוב ברשימה לעניין הרחבה זו.

מובהר במפורש, כי סכום הביטוח לפי הרחבה זו יובא בחשבון בעת חישוב ההשתתפות העצמית לנזקי רעידת אדמה.



סניפים

נתניה רח' המייסדים 4 טל' 076-8622525

תל-אביב רח' החשמל 13, טל' 076-8622431

ירושלים בית כלל יפו 97, חנות 314, קומה E טל' 076-8622401

חיפה רח' פל ים 5 קומה 4 טל' 076-8622461

באר שבע שד' הנשיאים, בנין רסקו טל' 076-8622605

אשדוד רח' רוגוזין 1, מרכז מסחרי א' טל' 076-8622601

מוקד השרות 24 שעות ביממה
טל' 076-8622260