



פוליסה לביטוח דירה

שירביט איתך ובשבילך

4-23	פוליסה לביטוח דירה
3	מבוא
4-5	פרקים 1+2
6-10	פרק 3
10	פרק 4
10-12	פרקים 5+6
12-14	פרקים 7+8
14	פרק 9
15-16	פרק 10
16-23	פרקים 11+12

09-8922260	בירור בתביעה אחרת	09-8922260	שרות לקוחות - 24 שעות
09-8922260	בירור בנושא גבייה	09-8922530	חידוש פוליסה
09-8922522	ביטוח לעסק	09-8922260	שינויים בפוליסה
09-8922222	ביטוח חדש לדירה	09-8922255	ביטוח לנוסעים לחו"ל
09-8922222	ביטוח חדש לרכב	03-6111120	הודעה על תאונה
09-8922222	ביטוח חדש לבריאות	03-6111120	בירור בתביעת רכב



פוליסה לביטוח דירה

מבוא המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו

הואיל והמוטב אשר שמו רשום ברשימה, אשר יקרא להלן "המבוטח" פנה אל שירביט חברה לביטוח בע"מ, **שתקרא** להלן "החברה", בהצעה והצהרה חתומות, והסכים כי הן תהוונה את הבסיס לחוזה ביטוח זה, ותחשבנה כלולות בו, על מנת לבטח את הסיכונים המכוסים לפי פוליסה זאת, בכפוף לתנאים והוראות הכלולים בפוליסה, וברשימה המצורפת לפוליסה.

הסכימה החברה, בכפיפות לכל התנאים, המגבלות והחריגים הכלולים בפוליסה זו, לשפות את המבוטח בעד אובדן, נזק או חבות שייגרמו במשך תקופת הביטוח על ידי הסיכונים המפורטים בפוליסה זו, בגבולות סכום הביטוח וגבולות האחריות הנקובים ברשימה, כמתייחס לכל פרק מפרקי פוליסה זו. זכות המבוטח לקבלת פיצוי בגין אובדן או נזק שנגרמו בתקופת הביטוח על ידי הסיכונים המכוסים לפי פוליסה זו, **מותנית בתשלום דמי ביטוח על ידי המבוטח.**

דמי הביטוח ישולמו מראש לכל תקופת הביטוח, או בתשלומים לשיעורים במועדים המפורטים ברשימה.

דמי הביטוח, סכומי הביטוח ושאר הסכומים המפורטים ברשימה צמודים למדד המחירים לצרכן, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף הצמדה, המפורט בפרק ההגדרות שבפוליסה זו.

הפוליסה מחולקת לפרקים, וכל פרק מחולק לסעיפים. פרקי הפוליסה כוללים הגדרות. ההגדרות עצמן כוללות הוראות ותנאים מהותיים.

הפוליסה מכסה את אותם פרקים בלבד שהמבוטח בחר לכלול בפוליסה, בהתאם למפורט בטופס ההצעה החתום על ידו, ובהתאם למפורט בכל פרק ופרק בנפרד.

מבוטח נכבד,

נא לשים לב לתנאי הפוליסה, כיסוייה והגבלותיה, וכן לפרטי ה"רשימה" והתניותיה. אם מצאת פרט הראוי לתיקון או אי דיוק, נא החזר הפוליסה לידינו מיידית.

פרק 1 - פרק הגדרות כללי

1. **החברה** - שיריביט חברה לביטוח בע"מ: (להלן החברה).
2. **המבוטח** - מי ששמו מפורש ברשימה לרבות המוטב.
3. **משפחתו, או בני משפחתו של המבוטח** - בן זוגו, ילדיו, הוריו וקרובים אחרים של המבוטח אשר מתגוררים יחד עם המבוטח דרך קבע בדירה.
4. **הרשימה** - המפרט המצורף לפוליסה זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה, ובו הפרטים המפרטים את הרכוש המבוטח ותיאורו, סכומי הביטוח, דמי הביטוח, תקופת הביטוח, תנאי המיגון, פרקי ההרחבות הכלולים בביטוח, התנאות מוסכמות, שיעורים וסכומים בשל השתתפות עצמית ופרטים נוספים.
5. **דף הסכומים** - דף הסכומים המצורף לפוליסה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, בו יהיו סכומי הביטוח, גבולות החבות וההשתתפות העצמית לפי הפירוט ברשימה.
6. **תקופת הביטוח** - תקופת הביטוח תהא מהיום שיקבע ברשימה כיום תחילת הביטוח והיא תסתיים ביום שנקבע ברשימה כיום סיום הביטוח. תקופת הביטוח תתחיל בשעה שהוסכמה ביום תחילת הביטוח ותסתיים בחצות הלילה של יום סיום הביטוח.
7. **דמי הביטוח** - הפרמיה וכל הדמים המשולמים לחברה וכן המסים וההיטלים, הכל על פי המפורט ברשימה.
8. **א. סכומי הביטוח** - לגבי הדירה, התכולה או כל פריט, סוג פריטים, קבוצת פריטים או מספר פריטים, או כל פרק אחר בפוליסה זו המכסה את חבות המבוטח, הסכום המפורש ברשימה או בדף הסכומים כסכום הביטוח לגביהם.
ב. סכום הביטוח הכולל - הסכום המפורש ברשימה כסכום הביטוח הכולל, לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
9. **פרקי ההרחבות** - פרקי הפוליסה שבהם ניתן כיסוי ביטוחי מעבר לכיסוי הבסיסי של בניין המגורים ותכולתו אשר מצוין לגביהם ברשימה שהם מהווים פרק הרחבה.
- פרקי ההרחבות חלים לפי בחירת המבוטח. בביטוח לפי פוליסה זו כלולים רק אותם פרקי ההרחבות המפורטים ברשימה בפרקי ההרחבות שכלולים בביטוח.
10. **א. מדד** - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל גוף שיבוא במקומה, או מדד אחר שמתפרסם כאמור ושהצדדים הסכימו עליו וקבעוהו ברשימה.
ב. המדד הידוע, לגבי מועד מסוים - המדד שפורסם סמוך לפני אותו מועד.
ג. צמוד למדד - שיש עליו הצמדה למדד.
11. **יום מסירת התביעה** - יום מסירת התביעה ייחשב היום בו נמסרה הודעה בכתב לחברה על ידי המבוטח, לפי כתובתה הרשומה על אירוע הנזק, בצרוף המסמכים הדרושים להוכחת התביעה.
12. **פנוי שאינו תפוס** - פירושו שבפועל לא התגוררו בבניין המגורים המבוטח לפי פוליסה זו, יותר מ - 60 ימים רצופים.
13. **שטח גיאוגרפי** - מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה בעת קרות מקרה הביטוח, אלא אם כן צוין אחרת בפרקי הפוליסה והרשימה.

פרק 2 - ביטוח הדירה

א. דירה -

דירה - מבנה דירת המבטוח או הבית המפורטים ברשימה, מרפסות, צנרת ומתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה, וכל החלקים הקבועים של הדירה או שמחוברים אליה חיבור קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד.

אם הדירה מצויה בבית משותף - אזי כוללת הדירה גם את חלקו של המבטוח ברכוש המשותף של הבית המשותף, וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה.

לעניין זה, "בית משותף" פירושו בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ואינו רשום כאמור.

ב. מקרה הביטוח -

אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:

1. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
2. התפוצצות או התלקחות.
3. סערה, לרבות גשם, ברד ושלג שבאו בשעת סערה, אך לא כאשר הנזק נגרם לגדרות ושערים, ולמעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם על ידי כלי טיס.
5. מגע או התנגשות של כלי רכב, אך לא כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבטוח או בני משפחתו.
6. פעולות זדון, אך לא:
 - א. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה.
 - ב. פעולות זדון שנעשו בידי המבטוח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
 - ג. פעולות זדון שנעשו בידי בני - אדם המתגוררים בדירה ברשות המבטוח או בהסכמתו.
7. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם. אך לא: כאשר הדירה אינה תפוסה.
8. התקהלות אסורה והתפרעות.
9. רעידת אדמה בכפוף להגדרות:
 - א. רעידת אדמה וכל רעידות אדמה נוספות שיארעו במשך 48 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת האדמה הראשונה ויחשבו לצורך מקרה הביטוח כאירוע אחד.
 - ב. המונח אובדן או נזק לצורך רעידת אדמה יכול אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין למבנה הדירה בשל:
 1. הרעידה עצמה;
 2. אש שפרצה עקב או כתוצאה מהרעידה;

3. גניבה תוך כדי או בעקבות רעידת האדמה;
4. אובדן או נזק שנגרם למבנה הדירה בפקודת רשות ציבורית כלשהי שלא כתוצאה מיידית מרעידת האדמה.
- ג. ההשתתפות העצמית בקרות מקרה ביטוח שנגרם עקב רעידת אדמה תהיה בשיעור הקבוע ברשימה בסעיף רעידת אדמה לדירה.
- ד. ויתר המבוטח על כיסוי ביטוחי רעידת אדמה, יצוין במפורש ויאושר בחתימת המבוטח בנספח נפרד. במקרה האמור, לא יחול הכיסוי הביטוחי בגין האירועים המפורטים לעיל בסעיף משנה 9 (רעידת אדמה).
10. שיטפון, או הצפה ממקור מים חיצוני.
11. **נזקי נוזלים** - אובדן או נזק שנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת. **אך לא:**
- א. עלות המים, התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
- ב. כאשר הדירה פנויה למעלה משישים ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה משישים ימים רצופים.
- הכיסוי לפי סעיפים קטנים 6 ו-7 דלעיל לא יכלול בפוליסה לגבי ביטוח הדירה לפי בקשת המבוטח, כפי שתירשם בטופס ההצעה והדבר יצוין ברשימה.
- ג. סיכונים לא מכוסים:
1. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
 2. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
 3. קרינה מיננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים וכל אובדן או נזק עקב חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
 4. תפיסה, הפקעה, החרמה, או השמדה של רכוש על ידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.
- ד. **השתתפות עצמית** - הביטוח על פי פרק זה כפוף להשתתפות עצמית כמפורט בדף הרשימה הנלווה לפוליסה זו.

פרק 3 - ביטוח תכולת הדירה

1. **התכולה** - כל דבר וחפץ הנמצאים בדירה למעט הנמצאים בגינה, בחדר המדרגות, על גדות או על דרכים מרוצפות, שהנם חלק מהדירה, והינם בבעלותם, בחזקתם או באחריותם של המבוטח או של בני משפחתו. **אך לא:**
- א. כלי רכב מנועיים, קרוונים, נגרים, כלי שיט וכלי טיס.
 - ב. בעלי חיים.
 - ג. ניירות ערך, אגרות חוב, תעודות מניה, תעודות מלווה.
 - ד. חוזים, מסמכי התחייבות, שטרי מכר, תעודות ומסמכים למיניהם.

ה. זהב, כסף או מתכת יקרה, כשהם במצב גולמי, יהלומים ואבנים יקרות שאינם חלק מתכשיט.

ו. בולי הכנסה ובולי דואר שאינם חלק מאוסף בולים.

ז. כלי נשק, תחמושת וחומרי נפץ.

ח. כתבי יד, תכניות ושרטוטים תרשימים, מדגמים, דפוסי תבניות.

ט. פנקסי חשבונות וספרי עסק אחרים.

י. ציוד ומלאי המשמש לעסק.

יא. פריטים המוחזקים בקומיסיון.

יב. שיקים, המחאות נוסעים, המחאות דואר, שטרי חוב ושטרות למיניהן, כרטיסי נסיעה, כרטיסי טיסה והפלגה, כרטיסי אשראי וכרטיסי הגרלה.

2. הגבלת אחריות החברה לגבי פריטי תכולה מסוימים:

אם לא צוין ברשימה במפורש סכומי ביטוח מיוחדים לגבי פריטי התכולה המנויים להלן, יהיו תגמולי הביטוח בעד אובדן או נזק לגבי כל אחד מהם מוגבלים במסגרת סכום ביטוח התכולה כלהלן:

א. כסף מזומן - עד 0.5% מסכום ביטוח התכולה;

ב. כלי כסף - עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 5% לפריט;

ג. פסלים, תמונות, יצירות אומנות, עתיקות ואוספים

בעלי ערך היסטורי - עד 10% מסכום ביטוח התכולה ועד 5% לפריט;

ד. מערכת כלי אוכל - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;

ה. שטיחים - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;

ו. פרוות - עד 10% מסכום ביטוח התכולה;

ז. אוסף בולים - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;

ח. אוסף מטבעות - עד 5% מסכום ביטוח התכולה;

ט. תכשיטים וכלי זהב - בהעדר הערכת מעריך עד 10% מסכום ביטוח התכולה עד 2% לפריט. במידה והמבוטח המציא למבטח הערכת מעריך טרם קרות מקרה הביטוח, הסכום הנקוב בהערכה, יהיה בתוקף תמורת פרמיה נוספת שתצוין ברשימה.

3. מקרה ביטוח.

א. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה בלתי שגרתית ולא תופעה קבועה.

ב. התפוצצות או התלקחות.

ג. סערה לרבות גשם, שלג וברד, שבאו בשעת סערה, אך לא דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.

ד. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם על ידי כלי הטיס.

ה. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, אך לא כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בני משפחתו.

1. פעולות זדון, אך לא:

1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה אינה תפוסה.
2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
3. פעולות זדון שנעשו בידי בני-אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.

2. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם - אך לא:

1. כאשר הדירה אינה תפוסה.
2. כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד.
3. אם בוצעו בידי אחד מבני משפחתו של המבוטח או בידי אדם המתגורר בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
4. תכולה הנמצאת במרפסת פתוחה.

ח. התקהלות אסורה והתפרעות.

ט. רעידת אדמה בכפוף להגדרות:

1. רעידת אדמה וכל רעידות אדמה נוספות שיארעו במשך 48 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת האדמה הראשונה יחשבו לצורך מקרה הביטוח כאירוע אחד.

2. המונח אובדן או נזק לצורך רעידת אדמה יכלול אובדן או נזק שנגרמו במישרין או בעקיפין לתכולת הדירה בשל:

א. הרעידה עצמה;

ב. אש שפרצה עקב או כתוצאה מהרעידה;

ג. גניבה תוך כדי או בעקבות רעידת האדמה;

ד. אובדן או נזק שנגרם לתכולת הדירה בפקודת רשות ציבורית כלשהי שלא כתוצאה מיישית מרעידת האדמה.

3. ההשתתפות העצמית בקרות מקרה ביטוח שנגרם עקב רעידת אדמה תהיה בשיעור הקבוע במפרט בסעיף רעידת אדמה לתכולה.

4. ויתר המבוטח על כיסוי ביטוחי רעידת אדמה, יצוין במפורש ויאושר בחתימת המבוטח בנספח נפרד. במקרה האמור, לא יחול הכיסוי הביטוחי בגין האירועים המפורטים לעיל בסעיף משנה ט (רעידת אדמה).

י. שיטפון או הצפה, ממקור מים חיצוני.

יא. נזקי נוזלים

אובדן או נזק שנגרמו לדירה כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עלייה על גדותיהם של דוודים וצנרת. אך לא:

1. עלות המים, התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמתקני האינסטלציה עצמם.
2. כאשר הדירה פנויה למעלה משישים ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה משישים ימים רצופים.

הכיסוי לפי סעיפים קטנים ו' ו-ז' דלעיל לא ייכלל בפוליסה לגבי ביטוח התכולה לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בטופס ההצעה והדבר יצוין ברשימה.

4. סיכונים לא מכוסים

פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה מאחד או יותר מהגורמים האלה:

- א. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
- ב. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
- ג. קרינה מיננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים וכל אובדן או נזק, עקב חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
- ד. תפיסה, הפקעה, החרמה, או השמדה של הרכוש על ידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית או אדם הפועל על פי דין.

5. הרחבת כיסוי לחלק מהתכולה מחוץ לדירה:

א. בגדים, חפצים אישיים ותכשיטים של המבוטח וקרובים אחרים שלו הגרים עמו דרך קבע, יהיו מכוסים בהיותם מחוץ לדירה כנגד הסיכונים הכלולים בפרק זה, אך לא סיכוני גניבה וכן לא בעת הימצאם ברכב כלשהו או בעת הימצאם מחוץ לשטח מדינת ישראל.

ב. הפיצוי לפי הרחבה זו לא יעלה על 5% מסכום ביטוח התכולה בכפוף להגבלות פרק 3.

ג. הוצאות סבירות והכרחיות בהן ישא המבוטח לשחזור תעודות אישיות או מסמכים אישיים של המבוטח או של בן משפחתו הגר עמו בקביעות, שניזוקו בדירת המגורים המבוטחת מחמת הסיכונים המכוסים בזה, מכוסות על פי ביטוח זה עד לסך 5% מסכום ביטוח התכולה.

6. **דירה חדשה** – אם מתקיימים התנאים האמורים בסעיף 17 בפרק התנאים הכלליים, התכולה הנמצאת בדירה החדשה מבוטחת לפי פרק זה, בכפוף לתנאים ולסייגים המנויים בהגדרת התכולה לעיל. ביטוח זה הוא מיום כניסת המבוטח לדירה החדשה עד תום תקופת הביטוח, ובתנאי שאין המבוטח יכול להיפרע בגין נזקיו בתכולה לפי ביטוח אחר.

7. **השתתפות עצמית** – הביטוח על פי פרק זה כפוף להשתתפות עצמית כמפורט בדף הרשימה הנלווה לפוליסה זו.

8. סכום ביטוח תכשיטים (עם הערכה או ללא הערכה):

אם הוגשה הערכה לחברה, יהיה הביטוח לתכשיטים וכלי זהב בסכומים כמפורט בהערכה זאת, והגבלת הסכומים המפורטת בפרק 3 סעיף 2 ט' בטלה ומבוטלת. נוספו במשך תקופת הביטוח תכשיטים וכלי זהב שלא פורטו בהערכה שנמסרה לחברה – יוגבל הכיסוי בגינם ל- 2% מסכום הביטוח עבור התכולה לפריט אחד ו- 5% מסכום הביטוח עבור התכולה לכלל התכשיטים וכלי הזהב הנוספים אלה אם התווספו בצרוף הערכה של מעריך מוסמך.

9. דין הערכה

הוגשה לחברה הערכה של הרכוש המבוטח, בין אם הוזמן המערך ע"י המבוטח ובין אם הוזמן ע"י החברה תהא הערכה בסיס לקביעת סכומי הביטוח ובלבד שהחברה לא תהא אחראית לשפות את המבוטח בסך העולה על הסכום הנקוב בהערכה או שוויו הממשי של הפריט מיום קרות מקרה הביטוח.

לגבי פריטים שהוגבלו בתנאי הפוליסה - לא תעלה אחריות החברה על הסכום הנקוב בהערכה לגביהם. לא תחול על החברה כל אחריות בגין הערכה אלא כאמור לעיל. מוצהר ומוסכם במפורש כי כל הערכה שנמסרה לחברה אינה מהווה ערך מוסכם.

פרק 4 - ביטוח שבר לשמשות דירת מגורים

א. הפוליסה מורחבת לכסות בנוסף לסיכונים המכוסים לפי פרק 2 (ביטוח הדירה):

1. שבר תאונתי לזכויות קבועות (כולל מראות) פנימיות וחיצוניות המהוות חלק מדירתו של המבוטח המתוארת ברשימה, כולל זכויות כנ"ל המהוות חלק ממרפסות או מבני עזר בחצרים.
 2. שבר תאונתי לאמבטיית, כיורי רחצה, אסלות ומשטחי שיש במטבח ובחדר האמבטיה בדירתו של המבוטח. גבול אחריות החברה לפי סעיפים 1 ו- 2 לעיל לא יעלה על 5% מסכום הביטוח לתכולה במשך כל תקופת הביטוח, אלא אם צוין אחרת ברשימה.
 3. שבר לריקועי זכויות המהווים חלק מארונות או רהיטים כולל לוחות שולחן מזכוכית ועד 0.5% מסכום הביטוח בגין התכולה בסך הכל או עד הסך המפורט בדף הרשימה כמתייחס לפרק זה.
- מותנה במפורש כי המונח "שבר" אינו כולל שום השחתה או נזק אחר מאשר שבר הפולש דרך כל עובי הרכוש המבוטח. סך הפיצוי לפריט לא יעלה על הסך המפורט בדף הרשימה המתייחס לפרק זה.

ב. סיכונים שאינם מכוסים

1. שבירה שנגרמה על ידי מעשה זדון של המבוטח או בני משפחתו או בסיועם.
2. נזק למסגרות או שיבוצים מכל סוג שהם.
3. הוצאות ההעברה או חילוף של מסגרות או חלקי מבנה אחרים.
4. זכויות סדוקה או לקויה או צבועה בצבע כהה.
5. הפסד או נזק שנגרמו ע"י הסיכונים המכוסים לפי פרק 2 סעיף ב.
6. זכויות שיש בה צורות בולטות, כתובות, זכויות כפופה או מצופה כסף או כתובת ועיטורים המחוברים אליה, זכויות דקורטיביות, אלא אם פורט ברשימה.

פרק 5 - ביטוח מכשיר הטלוויזיה ו/ או מערכות קול ו/ או מחשבים ביתיים.

א. הפוליסה מורחבת לכסות, בנוסף לסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת דירה) גם אובדן או נזק תאונתי לרכוש המפורט להלן:

1. מקלט טלוויזיה ביתי צבעוני ואביזריו כולל אנטנה ומכשיר וידאו. מערכת סטריאופונית, פטיפון, קומפקט דיסק, רמקולים ורשם קול שאינם מטלטלים או ניידים, ושאינם בשימוש מקצועי, השייכים למבוטח והנמצאים בדירה ובשימוש הפרטי של המבוטח (להלן: הרכוש המבוטח).
2. מחשבים ביתיים. (אך לא מחשבים נישאים).

ב. הגבלה

הפיצויים עבור מנורות ו/ או שפופרות קרן קטודיות ישולמו לפי מחיר עלות קמעוני.

ג. חריגים

החברה לא תהיה אחראית לתשלום כלשהו בגין אובדן או נזק לרכוש המבוטח שנגרמו על ידי:

1. פחת, התבלות, הפחתת ערך או נזק הנגרם כתוצאה מהשפעת תנאי אקלים רגילים.
2. קלקולים מכניים או חשמליים וקלקול שפופרות קרן קטודיות או מנורות.
3. אובדן או נזק לשפופרות קרן קטודיות או מנורות בהיותן מחוץ למכשיר הטלוויזיה.
4. אובדן או נזק לראש מגנטי של מכשיר וידאו.
5. אובדן או נזק של מחט של פטיפון.
6. אובדן או נזק לראש הלייזר של מכשירים לתקליטורים.

ד. תגמולי הביטוח וסכום הביטוח

תגמולי הביטוח להם יהיה זכאי המבוטח לפי פרק זה וסכום הביטוח יהיו לפי ערך כינון, לגבי הרכוש המבוטח שגילו עד 6 שנים.

פרק 6 - ביטוח כל הסיכונים - תכשיטים ודברי ערך

בכפופות למפורט ברשימה מעידה פוליסה זאת כי:

הביטוח לפי פרק זה, בנוסף לסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת הדירה), מכסה אובדן או נזק כתוצאה מסיבה כלשהי למעט סיכונים שאינם מכוסים המפורטים להלן: תכשיטים, פרות ודברי ערך אחרים השייכים למבוטח או לבני משפחתו המפורטים ברשימה מאושרת על ידי מעריך מומחה המצורפת להצעת הביטוח והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

החברה תשפה את המבוטח על ידי תשלום או החלפה בעד אובדן או נזק לכל אחד מהפריטים המפורטים בהצעת הביטוח בגבול ערכו החומרי בלבד ובסך הכל עד לסכום הביטוח הנקוב ברשימה.

1. הגבלות

א. אם פריט כשלהוא שאבד או ניזוק מהווה חלק ממערכת פריטים, אזי אחריות החברה תוגבל לחלק היחסי החומרי המבוטח של הפריט שאבד או ניזוק במערכת פריטים אלה אולם כאשר פריט שאבד מהווה חלק מזוג פריטים תפצה החברה את המבוטח עבור הזוג כולו (ולא עבור המערכת) וזכותה לקבל לידה את הפריט הנותר.

ב. אם לא צוין אחרת במפורש ברשימה לפוליסה זו, מוגבלת אחריות החברה לאובדן או נזק לרכוש המבוטח בהימצאו בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים בלבד.

2. סיכונים שאינם מכוסים

- א. שבר של חפצים שבירים, אלא אם שבר כזה נגרם כתוצאה מהסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת הדירה). חריג זה אינו מתייחס לתכשיטים.
- ב. נזק לעדשות מצלמה מכוסה רק אם נגרם נזק למצלמה כולה.
- ג. עש, תולעים והתבלות הדרגתית.
- ד. בלאי טבעי פרט לאובדן או נזק הנגרם לפריט כלשהו כתוצאה מהתרופפות שנגרמה עקב בלאי לנושא, מחזיק או מיכל כלשהו.
- ה. אובדן או נזק הנגרם כתוצאה מתהליך ניקוי, תיקון, חידוש או צביעה.
 - ו. נזק פנימי לשעונים ונזק לזכוכיותיהם או לציפויים, מכל סיבה שהיא.
 - ז. אובדן או נזק למזומנים, מעות ושטרי בנק, ניירות ערך, המחאות דואר, שטרי חוב, כרטיסי נסיעה, כרטיסי אשראי.
 - ח. נזק למיתרים ונזק על ידי שריטה או נגיסה או פגיעה או הימנעות חימונית של כלי מוסיקה, אלא אם נגרם הנזק כתוצאה מהסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת הדירה).
 - ט. קלקול או שבר מכני.
- י. גניבת הרכוש מתוך מכונית חונה ללא השגחה.

3. תגמולי הביטוח וסכום הביטוח

תגמולי הביטוח להם יהיה זכאי המבוטח לפי פרק זה וסכום הביטוח יהיו לפי ערך כינון, אלא אם סוכם אחרת.

4. דין הערכה

הוגשה לחברה הערכה של הרכוש המבוטח, בין אם הזמן המעריך על ידי המבוטח ובין אם הזמן על ידי החברה. תהא הערכה בסיס לקביעת סכומי הביטוח ובלבד שהחברה לא תהא אחראית לשפות את המבוטח בסך העולה על הסכום הנקוב בהערכה או שוויו הממשי של הפריט ליום קורות מקרה הביטוח, הנמוך משניהם. לא תחול על החברה כל אחריות בגין ההערכה אלא כאמור לעיל.

מוצהר ומוסכם במפורש כי כל הערכה שנמסרה לחברה אינה מהווה ערך מוסכם.

פרק 7 - ביטוח אופניים

בכפופות למפורט ברשימה, מעידה פוליסה זאת כי הביטוח לפי פרק זה מכסה בנוסף לסיכונים הרגילים המנויים בפרק 3 (תכולת הדירה) אובדן או נזק תאונתי לאופניים השייכים למבוטח או לאחד מבני ביתו והרשומים בטופס ההצעה המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זאת, בכפופות לתנאים המפורטים להלן:

1. הסיכונים המכוסים

נזק לרכוש המבוטח

א. אובדן או נזק תאונתי לאופניים תוך כדי שימוש של המבוטח או אחד מבני משק ביתו הגרים אתו בקביעות. אחריות החברה לאובדן או נזק לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לכל אופניים מבוטחים.

ב. גניבת האופניים בעת היותם מחוץ לדירה, בתנאי כי האופניים יהיו נעולים בעת קרות הגניבה, אך לא גניבת חלקים אם לא היו האופניים במקום סגור ונעול.

2. אחריות כלפי הציבור

הביטוח יכסה את חבותו החוקית של המבוטח או אחד מבני ביתו כלפי צד שלישי הנובעים מפגיעה גופנית ונזק לרכוש של צד שלישי שנגרמו על ידי שימוש באופניים המבוטחים, במשך תקופת הביטוח, עד לסך הנקוב בדף הרשימה כמתייחס למקרה אחד או לסדרת מקרים במשך שנת הביטוח. היה המבוטח מכוסה גם על ידי פרק 8 (חבות כלפי צד שלישי) מפרקי פוליסה זאת לא תעלה אחריות החברה לפי שני הפרקים יחד על גבול האחריות הגבולה יותר הנקוב באחד מהם.

3. חריגים

הביטוח לא יכסה:

- א. שימוש באופניים למטרות מרוץ, תחרות או השכרה.
- ב. שימוש באופניים בשעת חשכה אלא אם כן הייתה בהם תאורה שפעלה.
- ג. התבלות טבעית, פחת ובלאי או קלקולים מסוג כלשהו.

4. תגמולי הביטוח וסכום הביטוח

תגמולי הביטוח להם יהא זכאי המבוטח לפי פרק זה, וסכום הביטוח לגביו יהיו לפי ערך כינון.

פרק 8 - ביטוח החבות החוקית של המבוטח ובני משפחתו כלפי צד שלישי

בכפופות לרשום ברשימה מעיד פרק זה כי החברה תשפה את המבוטח או את אחד מבני משפחתו הגרים עמו, בעד הסכומים שיימצא חייב לשלמם על פי החוק, בגין האירועים הבאים, אם יארעו תוך תקופת הביטוח במקום המתואר ברשימה ובכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.

1. האירועים המבוטחים

- א. מוות או נזק גופני כתוצאה מתאונה לכל אדם למעט מי שהוא בן משפחתו או בן משק ביתו של המבוטח, או מועסק על ידו, או משפחתו, או בן משק ביתו או בשירותו בזמן התאונה.
- ב. נזק תאונתי לרכוש - למעט רכוש השייך למבוטח, או הנמצא בשימוש, בהשגחתו או במרותו של המבוטח, או בן משפחתו, או בן משק ביתו, או של כל אדם אחר בשירותו של המבוטח.
- ג. בנוסף לכך תהיה החברה אחראית עבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו הנוגעות לתביעות בגין האירועים הנ"ל.
- ד. במקרה מות המבוטח תשפה החברה את יורשיו או באי כוחו האישיים בהתאם לאחריות שהייתה מוטלת עליו לפי ביטוח זה, בתנאי שישורשיו או באי כוחו אלה ימלאו בשלמות ויקיימו את כל תנאי פוליסה זו כאילו הם היו המבוטח עצמו.

2. גבולות האחריות

מותנה שאחריות החברה לפי פוליסה זו לא תעלה על גבול האחריות הנקוב ברשימה עבור מקרה תאונה אחד או שורת תאונות הנובעות מגורם אחד ובסך הכל לכל

3. חריגים

ביטוח זה לא יכסה את חבותו של המבוטח בגין פגיעה או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין מתוך או בקשר עם:

1. מקצועו או עסקו של המבוטח.
2. כל מנוף, מכשיר הרמה, כלי רכב, או אמצעי תחבורה אחר כלשהו, כלי שיט, שימוש באופניים בשעת חשכה ללא תאורה שפעלה, או למטרות מרוץ, תחרות או השכרה.
3. כל חוזה המטיל על המבוטח אחריות אשר בהעדר חוזה כזה לא הייתה אחריות זו חלה עליו.
4. בעל חיים, למעט כלבים וחתולים ביתיים שהמבוטח יקיים לגביהם את הוראות החוק והרשויות המוסמכות.
5. ביצוע עבודות, שניוים, תיקונים, הוספות בחצרים הנ"ל וכל נזק לרכוש או לבניין הנמצאים בשכנות לחצרים. של המבוטח שייגרם כתוצאה מכך, אלא אם משך העבודות הנ"ל אינו עולה על שבוע ימים. בכל מקרה יבוצעו העבודות ברשיון, אם יש צורך בו, ועל ידי בעל מלאכה מיומן.
6. מצרכים שנמכרו או שסופקו על ידי המבוטח או כל אדם המועסק על ידי המבוטח או הנמצא בשרותו.
7. חבות בגין כלי ירייה.

פרק 9 - ביטוח חבות מעבידים כלפי עובדי משק הבית

1. בכפיפות למפורט ברשימה מעידה פוליסה זו כי אם בתוך תקופת הביטוח תארע לאחד העובדים הרשומים בהצעת הביטוח בהיותו בשרותו הישיר של המבוטח, חבלה גופנית כתוצאה מתאונה או מחלה הנובעות עקב ותוך כדי עבודתו במקום המתואר ברשימה אם יהיה חייב המבוטח לשלם לעובד פיצוי בגין חבלה או מחלה, כאמור, לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח - 1968, אזי תשפה החברה בכפיפות לחריגים הכלולים בביטוח זה את המבוטח עבור כל הסכומים שהיה חייב בתשלומים לעובד כנ"ל, ובנוסף לזה תהיה אחראית עבור הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו.

2. חריגים

- החברה לא תהיה אחראית לשיפוי כלשהו במקרים הבאים:
- א. אחריות כלשהי של המבוטח בתוקף הסכם אשר לא הייתה קיימת בהעדר הסכם זה.
 - ב. סכום כלשהו אשר יתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.
 - ג. סכום כלשהו אשר שולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין החבלה, המוות או המחלה או שהיה משתלם על ידי המוסד לביטוח לאומי אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן ההוראות של חוק הביטוח הלאומי או תקנותיו, או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.

ד. תאונה או מחלה שנגרמו לנער/ה שהועסק/ ה בניגוד להוראות החוקים או התקנות ביחס להעסקת נוער או שלא בהתאם לחוקים או תקנות אלה.

פרק 10 - ביטוח כלי ירייה

אם צוין ברשימה מעיד פרק זה כי הואיל והמבוטח הנו בעליו הרשום של אקדח/ רובה שמספרו, תוצרתו ורשיונו נקובים ברשימה (להלן "כלי ירייה") לפי רשיון שמספרו נקוב בהצעה מהרשות המוסמכת מתחייבת בזה החברה, בכפיפות לתנאי הפוליסה המצוינים בה ו/או המוספים אליה בכל עת, ותמורת הפרמיה הנוספת הנקובה בה, כי בקרות אובדן, נזק או חבות (להלן "האירוע") בזמן כלשהו במשך תקופת הביטוח אזי תפצה החברה את המבוטח ו/ או יורשיו באופן ובסכומים הנקובים להלן.

א. האירוע

1. מוות או נזק גופני לכל אדם כתוצאה מפגיעת כלי הירי, וכן נזק מפגיעת כלי הירי לרכוש שאינו שייך למבוטח או לבן משפחתו או לבן משק ביתו, שבעטיים יהא המבוטח חייב פיצויי נזיקין כלשהם לפי החוק, ואשר אירעו בישראל ובשטחים המוחזקים, גבול אחריות החברה לפי סעיף זה לא יעלה על הסך הנקוב בדף הסכומים, לתובע ולמקרה, ולכל הפיצויים שיש לשלמם במשך תקופת הביטוח. החברה תפצה את המבוטח גם בעד כל התשלומים והוצאות המשפט שהתובע היה זכאי לגבותם מאת המבוטח וכן בעד הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו הנוגעות לתביעות בגין האירועים המבוטחים.

2. מוות או נכות תמידית אשר ייגרמו למבוטח תוך שנה - וכתוצאה ישירה ובלי תלות בשום סיבה אחרת - מכל תאונה גופנית בלתי צפויה מראש כתוצאה מפגיעת כלי הירי. סכום הפיצויים למקרה מוות מתאונה או נכות תמידית גמורה מתאונה יהא הסך הנקוב במפורט או אותם האחוזים מסכום זה כמפורט בלוח הפיצויים שבפרק 10 לגבי נכות תמידית חלקית. במוות המבוטח מחמת פגיעת כלי הירי שבעדה כבר שולמו פיצויים לנכות תמידית, תשלם החברה את ההפרש שבין דמי הפיצויים שכבר שולמו ובין הפיצויים המגיעים כאמור בעד מקרה מוות. זכות התביעה לפיצויים בעת נכות תמידית אינה עוברת בירושה ליורשי המבוטח.

3. אובדן או נזק לכלי הירי ו/או לאביזריו כתוצאה מסיבה כלשהי למעט אלו שהוצאו במפורש מהביטוח על פי פוליסה זאת. גבול אחריות החברה לא יעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה ו/או בדף הסכומים בגין פרק זה או מחירים הקמעונאי של כלי הירי ואביזריו בעת האירוע, הנמוך ביניהם.

ב. חריגים

1. החברה לא תהא אחראית בגין אירוע כלשהו אם וכאשר:

א. המבוטח פעל בכונת זדון ו/או השתמש בכלי הירי למטרת ביצוע עבירה או פעולה בלתי חוקית.

ב. המבוטח השתמש בכלי הירי למטרה אחרת מאשר זאת המצוינת בטופס ההצעה אך למעט במפורש שימוש למטרות הגנה עצמית.

ג. לא היה בידי המבוטח רשיון בר-תוקף לשימוש בכלי הירי.

ד. כלי הירי היה בשימוש ו/או הוחזק על ידי אדם כלשהו שאינו המבוטח מחוץ לדירת המבוטח ו/ או בנוכחותו.

ה. כלי הירי היה טעון בכדורים בעת שלא היה בהימצאו בידי המבוטח.

1. האובדן, הנזק או החבות נבעו במישרין או בעקיפין על ידי או בקשר עם מלחמה, מעשה איבה או פעולות מעין מלחמתיות, פעולות אויב זר, מהפכה, מרד, מלחמת אזרחים, פרעות, מהומות אזרחיות, שביתה או התקוממות.
2. החברה לא תהא אחראית לפצות את המבוטח בגין תביעה לפיצויים שהוגשה נגדו עקב:
 - א. חבות כלשהי על פי חוזה, שבהעדרו לא הייתה חבות כזו חלה עליו.
 - ב. חוק הביטוח הלאומי - לגבי עובד המבוטח שבגינו הנו חייב בתשלומי ביטוח לאומי.
3. החברה לא תהא אחראית בגין מוות או נכות שנגרמו למבוטח במישרין או בעקיפין על ידי או בקשר עם:
 - א. התאבדות או ניסיון להתאבדות, הטלת מום בגופו מדעת, דו קרב, התגררות.
 - ב. שירותו של המבוטח בצבא או במשטרה, השתתפותו בפעולות או בתרגילים צבאיים בכל סוג, אך למעט שירותו כמתנדב במשמר האזרחי מורשה כחוק.
 - ג. ליקוי גופני כלשהו שהיה למבוטח קודם לתאונה. כל ליקוי גופני כנ"ל יובא בחשבון בעת יישוב תביעות.
4. החברה לא תהא אחראית בגין אובדן או נזק לכלי הירי שנגרמו בקשר עם ו/או שסיבתם:
 1. התבלות הדרגתית, חלודה, שריטות, קילוף ציפויים, קריעת הנרתיק ונזקים שמקורם באחזקה בלתי נאותה.-
 2. קלקול או שבר מכני.
 3. הימצאות כלי הירי מחוץ לשטח מדינת ישראל.
 4. שבר לעדשות אלא אם נגרם אגב נזק לכלי הירי כולו.

פרק 11

א. ביטוח נזקי טרור

1. בכפוף לרשום ברשימה ותמורת פרמיה נוספת תשפה החברה את המבוטח עבור אובדן או נזק פיזיים לרכוש המבוטח על פי פרקי הרכוש בפוליסה (פרקים 2, 3, 4, 5, 6), בהימצאו בדירת המבוטח המצוינת ברשימה, שנגרמו על ידי טרור.
2. אחריות החברה עפ"י תוספת זאת מוגבלת אך ורק לסכום ההפרש שבין ערך הכינון של הרכוש (כמוגדר בפרק "הגדרות" בפוליסה) ובין הפיצוי המגיע לו ממס רכוש וקרן הפיצויים עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א - 1961 ותקנותיו (להלן "החוק"), והחברה לא תהא אחראית לשלם כל סכום אשר שולם על ידי מס רכוש וקרן הפיצויים או שהיה משתלם על ידם אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן ההוראות של החוק או בגלל אי הגשת תביעה למס רכוש וקרן הפיצויים.
3. בכל מקרה לא יופחתו תגמולי הביטוח על פי תוספת זאת משיעור 10% מן הסך ששולם בפועל על ידי מס רכוש וקרן פיצויים.

ב. הגדרה

בפוליסה זאת "טרור" היא פירושו חבלה או פעולה מזיקה לרכוש שבוצעו על ידי אדם

או בני אדם, בין אם הינם חברים בארגון כלשהו ובין אם לא, העוינים את מדינת ישראל, ועקב עוינות זאת.

ג. חריגים

תוספת זאת אינה מכסה אובדן או נזק -

1. שנגרמו או שנבעו מפריצה או גניבה או על ידי בני אדם הנוטלים בהן חלק.
2. שנגרמו או שנבעו מהחרמה, הפקעה או תפיסה (חוקית או אחרת) של הרכוש המתואר ברשימה או החצרים בהם הוא נמצא.
3. שנגרמו במישרין או בעקיפין ע"י מעשה, פעולה או תקרית בקשר עם מלחמה, פלישה, אויב זר, לרבות מעשי איבה או פעולות הדומות למעשה מלחמה (בין אם הוכרזה ובין אם לאו) שבוצעו על ידי הכוחות של מדינה החברה בארגון האומות המאוחדות ובעלת זכויות הצבעה בעצרת הכללית של ארגון זה.
4. שנגרמו במישרין או בעקיפין בקשר עם מלחמת אזרחים או התקוממות צבאית.
5. שנגרמו במישרין או בעקיפין בקשר עם חומר גרעיני מלחמתי, קרינה מיננת או זיהום רדיואקטיבי.
6. שהינו שבר זכוכית או שמשות, אם נגרם הנזק להן בלבד.
7. שהינו נזק תוצאתי מכל סוג, למעט האמור בפוליסה לגבי אובדן שכר דירה או הוצאה בגין שכר דירה לצורך מגורים עקב מקרה הביטוח.

ד. תנאי מיוחד - חובת ההוכחה

בכל תביעה לתגמולי ביטוח נטל ההוכחה שהנזק הינו נזק שנגרם על ידי טרור מוטל על המבוטח. להוכחת האמור יציג המבוטח לחברה אישור בכתב של המשטרה או משרד הביטחון או אישור בכתב של מנהל מס רכוש וקרן פיצויים כמוגדר בחוק.

פרק 12 - תנאים כלליים

א. דרכי הפיצוי:

החברה תוכל, לפי שיקול דעתה, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:

1. תשלום ערך האובדן או הנזק.
2. תיקון הדירה או התכולה שאבדו או ניזוקו והבאתם למצב הדומה למצבם ערב קרות האובדן או הנזק.
3. החלפת התכולה או חלקים ממנה או החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

ב. חישוב הפיצוי - ערך שיפוי:

1. תגמולי הביטוח ששיעורם למבוטח על פי פרקים 2 או 3 לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה כסכום ביטוח הדירה או התכולה, והכל בכפוף לסעיף ג' להלן: תגמולי הביטוח בשל אבדן או נזק לפריט או מספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב ברשימה, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או הפריטים.
2. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבוטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא

3. תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק 2 יכללו בכפוף לאמור בסעיף קטן 1 גם:

א. הוצאות בשל אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים, והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או של חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת החברה בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה:

ב. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, המים והביוב;

ג. 1. אובדן שכר דירה של הדירה או ההוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבוטח ולבני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים;

2. הפיצוי לפי פסקת משנה (1) יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירה המבוטחת בפוליסה זו, לתקופה מרבית של 6 חודשים החל ביום קרות מקרה הביטוח או בסכום מרבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים, וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה; תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל;

3. המבוטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה (3) אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

4. במקרה של תשלום תגמולי ביטוח לפי פרק 3, יכלול הפיצוי, לפי העניין גם אובדן או נזק לבגדים ולחפצים אישיים של עובדי משק ביתו של המבוטח בעת הימצאם בדירה בסכום שלא יעלה על 5% מסכום הביטוח לגבי התכולה.

ג. הצמדת סכומי ביטוח:

1. סכומי הביטוח בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - המדד), שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

2. לפי בקשת המבוטח, כפי שתרשם בטופס ההצעה ותצוין בדף הרשימה, יוצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם, (להלן - המט"ח המוסכם) וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

3. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

ד. הצמדה וריבית על תגמולי ביטוח:

1. תגמולי ביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה

- בפוליסה כאמור בסעיף ג', למעט אם צוינה במפורש שיטת הצמדה אחרת
2. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה הביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.
 3. לתגמולי הביטוח תיוסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981 (להלן - חוק חוזה הביטוח) מתום שלושים ימים מיום הגשת התביעה.

ה. ערך כינון

1. לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בהצעת הביטוח ותצוין ברשימה, ובהסכמת החברה, תפצה החברה את המבוטח בקרות מקרה ביטוח לדירה או לתכולה, לפי ערך כינון.
- לעניין זה "כינון" - הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק.
2. תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי;
3. נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפריטי התכולה, לא יעלו תגמולי הביטוח המשולמים בשל אובדן או נזק שנגרמו לו על הסכום הקבוע לו ברשימה.
4. לא נקבע סכום ביטוח נפרד לפריט מפריטי התכולה, אך נקבע במפרט כי הפיצוי יהיה לפי ערך כינון, ישולמו תגמולי הביטוח בעד אובדן או נזק שנגרמו לו לפי ערך כינון;
5. לא ישולמו תגמולי ביטוח לפי ערך כינון בשל אובדן או נזק שנגרם לבגדים בלבד;
6. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
7. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 6 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח ולגבי התכולה - תוך 60 ימים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופות האמורות מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח לחברה.
8. אחריות החברה לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי המבנה, התכולה או הפריט, לפי העניין.

ו. תביעה לתגמולי ביטוח

1. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך לחברה מייד לאחר שנודע לו הדבר.
2. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.
3. על המבוטח למסור לחברה, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לברור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור לחברה, ככל שיוכל להשיגם.
4. החברה, מייד לאחר שקבלה הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, תעשה את הדרוש לברור חבותה.

5. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי החברה המידע והמסמכים הדרושים לברור חבותה.

ז. הודעה למטרה

על המבוטח להודיע למטרה בכל מקרה של אובדן או נזק הנובעים לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.

ח. מציאת רכוש

1. נמצא רכוש שנגנב בטרם שולמו בשלו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והחברה לא תשלם תגמולי ביטוח אלא אם כן ניזוק הרכוש שהוחזר.

2. נמצא רכוש שנגנב אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות החברה והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו לחברה.

ט. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת

1. בקרות מקרה ביטוח יהיה המבוטח זכאי לקבל מהחברה מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שרות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהחברה לפי תנאי פוליסה זו.

2. שילמה החברה מקדמה על חשבון תגמולי הביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.

3. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה לחברה תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח, והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.

י. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם

1. במקרה של אובדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח.

2. לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך קרות מקרה הביטוח ועד תום תקופת הביטוח. לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו ילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילמה החברה בפועל.

יא. השתתפות עצמית

1. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע ברשימה בעד כל תביעה.

2. אם נקבע סכום השתתפות עצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.

3. סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

יב. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

1. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח לחברה בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו ברשימה.

2. לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים לחברה וכן

המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב ברשימה.

3. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח לחברה, ישא הסכום שבפיגור ריבית כקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א-1961, והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי העניין, בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.

4. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהחברה דרשה בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאית החברה להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאית החברה לבטל את הביטוח אם הודיעה בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך 15 ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.

5. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות החברה.

ג. גילוי ושינוי בעניין מהותי

1. פוליסה זו הוצאה על סמך תשובות שנתן המבוטח בכתב לחברה על כל השאלות שנשאל בהצעה ששמשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש ועל סמך הנחתה של החברה שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי לחברה לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהחברה דרשה בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.

2. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:

א. לגבי הדירה: מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, חומר הבניה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים;

ב. לגבי התכולה: תיאור הפריטים המרכיבים את התכולה, ערך התכולה, פירוט מוצרים חשמליים: סוגם, תוצרתם, גילם וערכם, פירוט חפצי ערך כגון: שטיחים, פרוות, תכשיטים, יצירות אומנות, מערכות אוכל וסכו"ם ואוספים;

ג. לגבי הדירה והתכולה: נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סרבו לבטח את הדירה או התכולה.

3. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן החברה בכוונת מרמה עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרשה החברה להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, תהא החברה רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהחברה כל תרופה המוקנית לה על פי דין;

4. המבוטח יודיע לחברה במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על כך; לא גילה המבוטח לחברה על שינוי כזה תהא החברה רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותה על פי הוראות חוק חוזה ביטוח.

י. ביטול הפוליסה

1. המבוטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח לחברה בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה. במקרה כזה תשאיר החברה לעצמה דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבוטח.
2. מבלי לגרוע מזכויות המבוטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאית החברה לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח לפי שיקול דעתה, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבוטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה. במקרה כזה המבוטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.
3. החזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים 1 ו-2 ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה. סכום החזר ייקבע לפי השינויים שחלו במדד המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד המוסכם, שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.
4. אם החברה תבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבוטח הפר את הפוליסה או ניסה להונות את החברה, תשלם החברה למבוטח, בעת החזר כאמור בסעיף קטן 2, את הסכום שהיתה דורשת ממבוטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת. התשלום ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.

טו. ביטוח חסר

1. היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה או התכולה פחות משווים של הדירה או התכולה, תפחת חבות החברה בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין סכום הביטוח לבין שווי הדירה או התכולה בעת תחילת תקופת הביטוח. כל פריט שנקבע לו ברשימה סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד.
2. אם ערך הרכוש המבוטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספת לרכוש המבוטח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים, יחושב שווי הרכוש המבוטח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת או הרכישה, לפי העניין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

טז. ביטוח כפל

1. אם בוטחה הדירה או התכולה בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבוטח על כך בכתב לחברה מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך.
2. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבוטח יחד ולחוד.

יז. החלפת דירה

1. החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה לחברה, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה, והכיסוי בעבור הדירה והתכולה ימשך להיות בתוקף בדירה החדשה.
2. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם לחברה תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח. חישוב דמי הביטוח בעד

הגדלת סכום הביטוח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

3. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה ביום המעבר, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה ויקבל מהחברה תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח. חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.

4. היה שווי הדירה החדשה זהה לערך הדירה, ישלם המבוטח לחברה תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה תשלומים לכיסוי הוצאות החברה בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

יח. תחלוף

1. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו לחברה מששילמה למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילמה.

2. החברה אינה רשאית להשתמש בזכות שעברה אליה לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהחברה.

3. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע לחברה לפי סעיף זה עליו להעבירו לחברה. עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה לחברה עליו לפצותה בשל כך.

4. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי מחמת קרבת משפחה או יחסים של עובד ומעביד שביניהם.

יט. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו הינה שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

כ. נזק תוצאתי

החברה לא תהא אחראית בגין נזק תוצאתי כלשהו שייגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על-ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת לפי פוליסה זו.

כא. הודעות

1. הודעה של המבוטח לחברה תישלח לחברה בכתב לפי אחד המענים הבאים:

א. מען משרדה של החברה, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו תודיע החברה, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.

ב. משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה- לפי מענו, כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או החברה, בכתב, למבוטח מזמן לזמן.

2. הודעה של החברה למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום ברשימה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבוטח בכתב לחברה מזמן לזמן.



סניפים

נתניה יחד חרוצים 19 בית גודר קומה 1 09-8922525

תל-אביב רח, קויכמן 6, בית גיבור קומת לובי טל, 03-6111101

ירושלים בית כלל יבו 79, חנות 314, קומה E טל, 02-5329001

חיפה רח, פל ים 5 קומה 4 טל, 04-8136001

באר שבע עד, הנשיאים, בנין רסקו טל, 08-9773005

ראשל"צ רח, הרצל 63, טל, 03-6111105

אשדוד רח, רוגוזין 1, מרכז מסחרי א, טל, 08-9773001

מוקד השרות 24 שעות ביממה
טל: 09-8922260

