

מהדורה 0402

פוליסה "לביטוח עבודות קבלניות"

הפוליסה הזו מעידה כי תמורת תשלום דמי ביטוח הנקובים ברשימה הכלולה בזה (להלן "הרשימה") ע"י המבוטח ששמו נקוב ברשימה הנ"ל לידי

שירביט חברה לביטוח בע"מ (להלן המבטח")

ישפה המבטח את המבוטח בגין אובדן או נזק שיגרמו לפרוייקט המבוטח המתואר ברשימה (להלן "הפרוייקט") או לחלק ממנו בהתאם לתנאי פוליסה זו תוך תקופת הביטוח הקבועה ברשימה או כל תקופה נוספת שעבורה שילם המבוטח או הסכים לשלם את דמי הביטוח בתנאי שהסכום שישולם ע"י המבטח עבור המבטח עבור כל פריט המפורט המפורט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בו בצדו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי הנזכר בו או על כל סכום או סכומים אחרים שייקבעו במקומו ע"י הוספה בפוליסה זו או בתוספת אליה בחתימת המבטח או בשמו ובשום פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח.

פוליסה זו הוצאה ע"י המבטח על סמך הצעת ביטוח וכל מסמך אחר שהוגש למבטח והמהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

תקופת הביטוח

(א) מועד תחילת הביטוח לפרק א'

מועד תחילת הביטוח לפרוייקט הכלול בביטוח לפי פרק זה יהא המועד הנקוב ברשימה או מועד סיום פריקתו של כל רכוש באתר העבודה (להלן "האתר") הכל כמוגדר ברשימה לפי המועד המאוחר.

(ב) מועד תחילת הביטוח לפרק ב'

מועד תחילת תקופת הביטוח, לענין פרק זה יהא המועד הנקוב ברשימה או מועד מתן רשות השימוש באתר- הכל לפי המועד המאוחר יותר.

(ג) מועד סיום הביטוח לפרקים א' ו- ב'

הביטוח יסתיים מיידית לגבי אותם חלקים של הפרוייקט אשר יימסרו למזמין הפרוייקט או שיתחיל שימוש בהם (הכל לפי המועד המוקדם)- והוא הדין אם נמסר כל הפרוייקט או החל השימוש בו או שהושלם. הביטוח יסתיים במועד המוקדם של אירוע מארועים אלה אפילו היו מועדים אלה קודמים לתאריך הנקוב ברשימה כמועד תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא תימשך חבות הביטוחית של המבטח לגבי ארועים שיחולו אחרי המועד הנקוב ברשימה כמועד תום תקופת הביטוח אלא אם כן הסכים לכך המבטח מראש, במפורש ובכתב.

(ד) תקופת תחזוקה

אם נקובה ברשימה תקופת תחזוקה, יוארך לפי פרק ב' לתקופה זו ויוגבל לחבות הנובעת מביצוע עבודות התחזוקה המתבצעות לשם קיום ההתחייבויות על פי ההוראות בדבר התחזוקה לפרוייקט.

פרק א' - ביטוח הרכוש

היקף הכיסוי לפרוייקט ולפריטי רכוש

אם במשך תקופת הביטוח כמפורט בפוליסה זו יגרמו באתר העבודה נזק או אובדן פיזיים תאונתיים ובלתי צפויים מראש לפרוייקט או לחלק ממנו במידה המחייבת תיקון או החלפה, וזאת מסיבה כלשהיא למעט סיבה המוצאת מכלל חבותו של המבטח לפי פוליסה זו, כי אז ישפה המבטח את המבוטח בגין כל תיקון או החלפה כזאת (הברירה אם לתקן או להחליף תהא בידי המבטח), עד לסכום שלא יעלה בגין כל פריט ופריט המפורט ברשימה על הסכום הנקוב מול אותו הפריט ובתנאי שהסך הכולל של השיפוי סכום הביטוח הכולל הרשום בפוליסה.

הרחבות לכיסוי

אם המבוטח ציין סכומי ביטוח נפרדים להרחבות בטופס ההצעה והמוגדרים להלן והמבטח הסכים לכך בכתב, ישפה המבטח את המבוטח בגין הוצאותיו עד כדי שיעור הסכומים הנקובים ברשימה לגבי הרחבות אלה ההרחבות:

- (1) הוצאות לפנוי הריסות (כתוצאה מארוע מכוסה לפי פרק זה).
 - (2) א) אובדן או נזק לרכוש עליו מתבצעת העבודה השייך לאחד מיחיד המבוטח ואינו מהווה חלק מהפרוייקט המבוטח לפי פוליסה זו.
 - ב) אובדן או נזק לרכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבוטח והנמצא בשטח ביצוע הפרוייקט ואינו מהווה חלק מהפרוייקט המבוטח לפי פוליסה זו.
- וכל זה במשך תקופת הביטוח וכתוצאה ישירה מביצוע הפרוייקט המבוטח לפי פרק זה של הפוליסה.

הגדרת סכומי ביטוח

סעיף 1- שווי הפרוייקט

סכום הביטוח שווה לשווי הפרוייקט המושלם לפי הערך בעת עריכת הביטוח ויכולל שינויים שיחולו במשך תקופת הביטוח לרבות שווי החומרים שזר עבודה, דמי הובלה, מכס, בלו, מיסים והיטלים אחרים.

סעיף 2- שווי חומרים שסופקו ע"י המזמין

סכום הביטוח חייב להיות שווה לשווי החומרים או פריטים וציוד שסופקו ע"י המזמין הפרוייקט בעת הספקתם למטרת ביצוע הפרוייקט המבוטח ושווים לא נכלל בסעיף 1 לעיל.

סעיף 3- ציוד קל ומבני עזר

סכום הביטוח חייב להיות שווה לשווי ממשי כספי של מתקנים, ציוד קל כמפורט בטופס ההצעה ולשווי ממשי כספי של מבני עזר המשמשים לביצוע הפרוייקט לרבות משרדים ומחסנים בעת עריכת הביטוח, וישתנה לפי הוראות המבוטח.

תנאים מיוחדים לפרק א'

1. שינוי בסכום הביטוח ובאופן הביצוע

המבוטח חייב להודיע למבטח על כל עובדה המגדילה את סכומי הביטוח כמוגדר לעיל ו/ או שינויים בהיקף ובאופן ביצוע הפרוייקט.

2. ביטוח חסר

אם בעת קרות אובדן או נזק כלשהו, סכומי הביטוח הנקובים בסעיפים 1-4 לפרק א' שברשימה, קטנים מהסכומים בו חייב היה הרכוש להיות מבוטח (כמוגדר בפסקת "סכומי הביטוח"), תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיהס בין סכומי הביטוח לבין שווי הרכוש.

כל אחד מהסעיפים 1-4 בפרק זה כפוף לתנאי זה בנפרד.

3. חישוב השיפוי

א) נזק הניתן לתיקון

במקרים בהם הנזק לרכוש מבוטח ניתן לתיקון, ישלם המבטח את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות כדי להחזיר את הרכוש למצב כפי שהיה מיד לפני קרות הנזק.

המבטח לא ישלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על ידי הפוליסה. המבוטח ישא על השבנו בעלותם של תיקונים ארעיים כלשהם אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים ע"י הפוליסה.

ב) אובדן מוחלט

במקרה והרכוש המבוטח הושמד כליל (להלן "אובדן מוחלט") ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הרכוש מיד לפני קרות האובדן כ"אובדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח יחושב המקרה בו עלות התיקונים של הפריט על פי בסיס השיפוי המפורט בפסקא א' לעיל עולה על- או שווה אל הערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לנזק.

ערכה של נצולת יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.



SHIRBIT שירביט
חברה לביטוח בע"מ LTD. Insurance Company

4. השתתפות עצמית
סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה בהתאם למקרה הביטוח צמודים למדד תשומות הבנייה מהמדד הידוע ביום תחילת הביטוח ועד למדד הידוע בעת קרות מקרה הביטוח וינוכו מתגמולי הביטוח.
5. מקדמה
בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או תחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שרות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו. מקדמה כזאת תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח. חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה ששולמה, למדד תשומות הבנייה מיום תשלום המקדמה ועד ליום התשלום הסופי.
6. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת
תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת בתום לב ישולמו תוך 30 יום מיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
7. הגבלת תקופת החבות
תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים לאחר שקרה מקרה הביטוח.

חריגים לפרק א'

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

1. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא לרבות קנסות, פיצויים, הפסדים, הנגרמים על ידי איחור, על ידי חוסר ביצוע וע ידי אובדן חוזה.
2. אובדן או נזק הנגרמים כתוצאה מתכנון לקוי.
3. הוצאות לתיקונים או להחלפה הנובעים מחומרים לקויים או מעבודה לקוייה, אך חריג זה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם אשר ייפגעו מאירוע תאונתי, ולא יחול על אובדן או נזק הנובעים מתאונות אשר תיגרמנה בגלל חומרים או עבודה לקויים.
4. אובדן או נזק ישיר של פחת, בלאי, החלדה, שיתוך (קורוזיה), ירידת ערך הנובעת מחוסר שימוש או מתנאים אטמוספריים רגילים.
5. אובדן או נזק של שבר מכני או של קלקול חשמלי.
6. אובדן או נזק לתיקים, חשבונות, שטרי כסף, מטבעות, שטרי חוב, שטרי חליפין, המחאות בולים, מסמכים, הוכחות חוב, בטחונות או צ'קים.
7. גניבה או פריצה מכל סוג שהוא.

פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי

המבטח ישפה את המבוטח עד לגבולות האחריות הנקובים ברשימה בעד סכומים אשר המבטח יהיה חייב לשלם בתור פיצויים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש - 1968) כתוצאה ממקרה שנגרם על ידו תוך כדי תקופת הכיסוי הנקובה ברשימה כתוצאה ישירה מביצוע העבודות המבוטחות לפי פרק א' של פוליסה זו, באתר העבודה או בקרבתו המיידית.

מקרה ביטוח ארוע תאונתי שגרם ל:-

- 1) נזק גוף, מוות, מחלה, פגיעה או ליקוי גופני.
- 2) נזק רכוש.

נוק: מקרה הביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.

מסכום השיפוי ינוכו דמי השתתפות עצמית כמפורט ברשימה, בתנאי שאחריות המבטח לא תעלה על הסכומים הנקובים ברשימה כגבולות אחריות לפרק ב'.

הוצאות

המבטח יכסה הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בשל חבותו, והן אף מעל לסכום הביטוח.

חבות משולבת

נכללו בשמו של המבוטח כמפורט ברשימה יותר מאדם אחד או גוף משפטי אחד, יחול הכיסוי של פרק זה על כל אחד מיחיד המבוטח, כאמור לעיל, בנפרד כאילו הוצאה על שמו בלבד הפוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבטחים האחרים. דינה של שותפות הכוללת כמה אנשים, כדין גוף משפטי אחד. חבותו הכוללת של המבטח לשיפוי כלפי כל יחיד המבוטחים יחידיו לא תעלה על גבולות האחריות אשר נקבעו בפרק ב' אשר בדף הרשימה.

תנאים מיוחדים לפרק ב'

1. תשלום סכום בגבול האחריות

לפני או תוך כדי ניהול הליכים או משא ומתן ליישוב תביעה בקשר עם כל תביעה או סדרה של תביעות, רשאי המבטח לשלם למבוטח את סכום גבול או גבולות האחריות המתאימים, לאחר שנוכה ממנו כל סכום או סכומים שכבר שולמו בתור תגמולי ביטוח, ובמקרה כזה יותר המבטח על הניהול והפיקוח של תביעה או תביעות כאלה ויהא פטור מכל אחריות נוספת בקשר אליה או אליהן. הישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת הסכום ששולם למדד המחירים לצרכן מיום התשלום החלקי ועד ליום תשלום גבול האחריות.

2. השתתפות עצמית

סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה (צמוד למדד המחירים לצרכן) שעל המבוטח לשאתו בכל תביעה ינוכה מתגמולי הביטוח.

3. התיישנות

א) תביעה לתגמולי ביטוח עקב מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו, אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבוטח.

ב) תקופת ההתיישנות על תביעות שבין המבוטח למבטח היא שלוש שנים מיום שקיבל המבוטח מכתב רשום בו מודיע המבטח על סירובו להכיר באחריותו לתביעה כלשהיא על פי פוליסה זו.

4. איסור הודאה

שום הודאה (ADMISSION) הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהם לא ייעשו ולא ינתנו על ידי המבוטח או מטעמו בלי הסכמתו מראש ובכתב של המבטח, אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות התאונה במשטרה או כל גורם מוסמך על-פי כל דין לפי דרישתה וכן על מתן עדות במשטרה במשפט פלילי.

5. טיפול בתביעות

הכיר המבטח בחבותו עפ"י הפוליסה יהיה רשאי לפי שיקול דעתו ליטול ולנהל בשם המבוטח את ההגנה כלפי כל תביעה או סידורה או יישובה של כל תביעה וכן לתבוע ולקבל בשם המבוטח שיפוי, פיצוי, השתתפות, דמי נזק, למבטח יהיה שיקול דעת מוחלט בנוגע לניהול כל הליכים בנוגע לסידור או יישוב כל תביעה ועל המבוטח למסור לו את כל המידע שיש לו ולהושיט לו כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה.



SHIRBIT שירביט
חברה לביטוח בע"מ LTD. Insurance Company

חריגים מיוחדים לפרק ב'

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

1. אובדן או נזק שנגרמו לפריט רכוש אשר מבוטח, או יכול היה להיות מבוטח, לפי פרק א' של פוליסה זאת, (וזאת אפילו אם אין המבוטח זוכה בשיפוי – חרף היות הפריט מבוטח לפי פרק א'- מחמת היות סכום השיפוי בתחום סכום ההשתתפות העצמית או מחמת כל הגבלה אחרת).
2. נזק לרכוש או לקרקע או למבנה הנגרם על ידי רעד (ויברציה) או הסרה או החלשה של תמיכה או נזק או פגיעה לאדם או לרכוש הנובעים מאחת הסיבות הללו במישרין או בעקיפין.
3. א. חבות של המבוטח כלפי עובדיו.
ב. חבות של המבוטח כלפי עובדי קבלני משנה או כלפי כל אדם אחר הקשור עם המבוטח בחוזה עבודה במפורש או מכללא.
4. כל נזק אשר נגרם על ידי כלי שיט או כלי טיס.
5. חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח עקב שימוש בכלי רכב כמשמעותו בפקודת ביטוח רכב מנועי (סיכוני צד ג') נוסח חדש תש"ל – 1970.
6. התחייבות או אחריות שהמבוטח מקבל על עצמו לפי הסכם אלא אם כן התחייבות או אחריות כזו היתה מוטלת על המבוטח גם בהעדר הסכם כזה.
7. אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, חריג זה יחול אך ורק אם בטרם החלו העבודות לא בדק המבוטח אצל הרשויות המתאימות את המיקום המדויק בו מצויים באזור התת קרקעי של האתר צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא. על המבוטח יהיה נטל הראייה כי ביצע בדיקה זו. בכל מקרה יהיה סכום השיפוי מוגבל אך ורק להוצאות תקונם של הכבלים התת קרקעיים, ולא יהא כיסוי ומימלא לא ישולמו תגמולי ביטוח בגין נזק תוצאתי כלשהוא.

חריגים כלליים.

המבטח לא ישפה את המבוטח בגין אובדן, נזק או חבות אשר נגרמו, נבעו או הוחמרו, במישרין או בעקיפין כתוצאה מאחד מאלה:

- א) מלחמה, פלישה, פעולות אויב זר, מעשה איבה (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), מטעם גורם או גורמים העויינים את המדינה או השלטון במדינה, מלחמת אזרחים, מרד, מהפכה, התקוממות, פרעות שביתה, קשר אזרחי, או צבאי או נטילת סמכויות שלטון, או נזק הנגרם בזדון ע"י אנשים הפועלים לשם ו/או בקשר עם כל ארגון פוליטי שהוא, מחבלים, מסתננים, החרמה, השחתה, או גרימת נזק של רכוש בפקודת הממשלה דה- יורה או דה- פקטו או בפקודת כל רשות ציבורית שהיא.
- ב) ביקוע גרעיני, קרינה גרעינית או זיהום רדיו- אקטיבי.
- ג) פעולה זדונית או רשלנות חמורה של המבוטח.
- ד) הפסקת עבודה לתקופות מעל 30 יום.
- ה) כל נזק אשר נגרם על ידי כלי שיט או כלי טיס ו/או נזק שנגרם להם.

תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)

1. **תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים**
 - א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה ישולמו במלואם תוך 30 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח או במועדים אחרים שפורטו בפוליסה (אם בכלל), בהתאם למקרה.
 - ב. לא שולם סכום כלשהו, המגיע מהמבוטח למבטח במועדו, ישא הסכום שבפיגור הפרשי הצמדה וריבית שנתית צמודה בשיעור 3% עבור תקופת הפיגור, אשר ישולמו למבטח בעת סילוק של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו. הפרשי הצמדה יחושבו עפ"י השינוי בין המדד הידוע ביום בו חייב היה המבוטח לשלם כל תשלום והמדד הידוע ביום בו שילם תשלום זה הלכה למעשה.
 - ג. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יתבטל כעבור 21 ימים נוספים אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן. אין בביטול הביטוח עפ"י סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור לרבות המבטח.
 - ד. הצמדה המפורטת בסעיף זה היא למדד מחירים לצרכן.
2. **שמירת והפעלת האתר המבוטח**
 - א. על המבוטח לנקוט על חשבונו באמצעים סבירים על מנת להמנע מאובדן, נזק או חבות.
 - ב. מנופים ואמצעי שינוע שהפעלתם מחייבת רשיון על פי דין, יופעלו אך ורק על ידי מפעיל מוסמך בעל רשיון תקף.
3. **ביקורת של נציגי המבטח**

באי כוח ונציגי המבטח יהיו רשאים לבקר ולבדוק את הרכוש המבוטח בכל עת סבירה ועל המבוטח למסור להם את כל הפרטים והמידע הדרושים להערכת הסיכון, או לשם חקירה ובדיקה של כל אירוע העשוי להיות מכוסה על פי פוליסה זו.
4. **וויתור המבוטח על זכויותיו**

וויתור המבוטח על זכות כלשהיא מזכויותיו על פי דין וויתור כזה גרע מזכותה של החברה לתחלוף, לא יהיה המבוטח זכאי לשפוי כלשהוא בגין מקרה הביטוח.
5. **גילוי ושינוי בעניין מהותי**
 - א. הפוליסה הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה זו או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח גילה לו את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח וכן נקט באמצעים למניעת נזקים שנדרשו ע"י המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים ע"י פוליסה זו. לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות או לא גילה למבטח עניין מהותי או לא נקט באמצעים שנדרשו ע"י המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.
 - ב. המבוטח יגלה בכתב במשך תקופת הביטוח כל שינוי מהותי מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח שינוי כזה יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.
 - ג. עובדה מהותית היא עובדה שהוגדרה ככזו בשאלה שהוצגה לגביה בהצעת הביטוח לרבות שאלה המתייחסות ל:
 - (1) שינוי באופן ביצוע העבודות.
 - (2) שינוי בדרכי שמירת האתר.
 - (3) תנאי בטיחות הנהוגים באתר.
6. **הודעה על ארוע מקרה הביטוח**

מקרה מקרה הביטוח על המבוטח להודיע על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי הביטוח.
7. **הגשת התביעה למבטח**

כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש בכתב ויצורפו אליה חשבונות תיקון ו/או רכישה מפורטים הדרושים לקביעת היקף הנזק.



SHIRBIT שירביט
חברה לביטוח בע"מ Insurance Company LTD.

8. בירור חבותו של המבטח וקביעתה

- א. על המבוטח או על המוטב, לפי העניין למסור למבטח תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.
- ב. אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.

9. הכשלה של ברור החבות

- א. לא קויימה חובה לפי סעיף (5) או לפי סעיף (7) במועדה, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין הוא חייב בתגמולי הביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קויימה החובה; הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:
(1) החובה לא קויימה או קויימה באיחור מסיבות מוצדקות.
(2) אי קיומה או איחורה לא מנע מן המבטח את בירור חבותו ולא הכביד על הבירור.
- ב. עשה המבוטח או המוטב במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את ברור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

10. מרמה בתביעת תגמולים

הופרה חובה לפי סעיף (5) או לפי סעיף (7) או שנעשה דבר כאמור בסעיף (8) או שהמבוטח או המוטב מסרו למבטח עובדות כוזבות, או שהעלימו ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונת מרמה-פטור המבטח מחבותו.

11. מקרה שנגרם בכוונה

נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח או בידי המוטב במתכוון, פטור המבטח מחבותו.

12. הצמדה

- א) הסכומים הנקובים ברשימה כסכומי הביטוח בפרק א' לפוליסה זו, וסכומי ההשתתפות העצמית, ישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבניה למגורים.
- ב) גבולות האחריות הנקובים בפרק ב' לפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן- או מדד אחר שיתפרסם כאמור (אם הוא צויין במקום אחר בפוליסה) בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת הביטוח לבין המדד שפורסם לפני קרות מקרה הביטוח.

13. זכות קיוון

המבטח יהא זכאי לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, כלתשלום שהמבוטח חייב לחברה, בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין אחרת. במקרה של אובדן מוחלט לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו יהא המבטח רשאי לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

14. הודעות למבטח

הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח תינתן למבטח בכתב למען משרדו הראשי המצויין בכותרת לפוליסה. או בכל מען אחר בישראל עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב מזמן לזמן.

15. ביטוח בחברות אחרות

בוטח הפרוייקט בפני סיכונים המכוסים לפי פוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות על המבוטח להודיע על כך למבטח בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

16. תחולת החוק

על פוליסה זו, בכפוף לתנאיה ולהוראותיה, חל חוק חוזה הביטוח התשמ"א-1981.

17. הארכת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של המבטח אשר תנתן במפורש למטרה זו.